Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 13, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**125,550**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**28,294**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 518,9	3,0378	1 453,48	4,415
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 701	5,402	991,51	5,356
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	991,51	0,077
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	175,61	10,537
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 809	7,618	1 038,20	7,909
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,565**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 647,41	0,159
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	808,64	0,049
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**10,831**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	316	3,16	2 647,41	8,366
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	316	3,16	524,30	1,657
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,439**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**81,829**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	7	7	703,39	4,924
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	198	594	129,47	76,905
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**633,265**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	23,4	11,7	372,81	4,362
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	369,77	0,499
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	273,75	785,6625	300,09	235,769
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	638,75	958,125	300,09	287,524
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	912,5	109,5	863,21	94,522
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 146	6 876	1,54	10,589
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**338,639**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 647,1	7,2942	5 167,84	37,695
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	17,5	0,7875	23 581,09	18,570
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	172,7	5,181	733,49	3,800
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	172,7	13,2979	442,51	5,884

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	172,7	8,4623	3 597,80	30,446
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	3 647,1	328,239	266,77	87,564
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4	16	1 750,00	28,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,46	101,048
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	5	7,5	2 712,73	20,345
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	520	5,2	528,41	2,748
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	520	0,52	800,17	0,416
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	117,9	0,5895	3 597,80	2,121
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**629,822**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**134,962**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,95	134,962
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**155,725**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	2,25	155,725
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**130,809**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,89	130,809
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**170,952**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 767,6	69 211,2	2,47	170,952
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,374**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,54	37,374
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**475,481**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 767,6	69 211,2	6,87	475,481
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**483,099**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**32,534**
Е07-01-037-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора *кв. 98*	м	1	20	20	133,24	2,665
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *кв. 98*	м	1	20	20	493,45	9,869
Рик (ЛС)	Ремонт козырька балкона - 5 микрорайон д. 13 кв. 98	шт.	1	1	1	20 000,00	20,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**450,565**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 767,6	69 211,2	6,51	450,565
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						483,099
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**203,609**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	2 518,99	15 113,94	5,08	76,779
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	18,89	113,34	42,43	4,809
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	18,89	113,34	40,55	4,596
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	1,43	8,58	1 582,09	13,574
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	2 518,99	15 113,94	5,29	79,953
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	18,89	113,34	44,13	5,002
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	18,89	113,34	42,17	4,780
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	1,43	8,58	1 645,37	14,117
	ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						203,609
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						

	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,229**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,09	6,229
	Общая площадь здания	м2		**5 767,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 767,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 895,693
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**