Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 22 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**207,696**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**31,893**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 602,6	5,2052	1 557,32	8,106
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 844,4	3,6888	991,51	3,657
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	991,51	0,089
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	175,61	11,239
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 238,98	8,478	1 038,20	8,802
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**7,121**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	500	5	1 357,87	6,789
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**56,214**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	2 608,6	26,086	808,64	21,094
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	316	12,64	2 647,41	33,463
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	316	3,16	524,30	1,657
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**5,824**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,7	0,17	12 260,36	2,084
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	252,60	1,516
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**105,879**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	18	18	703,39	12,661
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	240	720	129,47	93,218
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**460,981**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	372,81	20,937
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	190,41	546,4767	300,09	163,992
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	444,29	666,435	300,09	199,990
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	634,7	76,164	863,21	65,746
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,54	9,517
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**381,335**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 118,7	6,2374	5 167,84	32,234
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	23 581,09	42,446
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	290	8,7	733,49	6,381
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	290	22,33	442,51	9,881

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	290	14,21	3 597,80	51,125
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	93	3 118,7	290,0391	266,77	77,374
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	3,6	14,4	1 750,00	25,200
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,46	98,364
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	8	12	2 712,73	32,553
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	585	5,85	528,41	3,091
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	585	0,585	800,17	0,468
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	123,3	0,6165	3 597,80	2,218
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**613,092**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**131,377**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,95	131,377
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**151,589**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,25	151,589
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**127,335**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,89	127,335
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**166,411**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,47	166,411
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**36,381**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,54	36,381
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**462,851**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 614,4	67 372,8	6,87	462,851
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**470,596**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**4,730**
21-007 прим.	Ремонт штукатурки внутренних стен цементным раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм *ремонт стен и подоконников - под. № 3 (кв. № 44)*	10 м2	1	5,6	0,56	8 446,65	4,730
Рик (ЛС)	Устройство металлического ограждения палисадников на придомовой территории - 5 микрорайон д. 14	дом					
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**21,700**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**2,200**
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б *горячее водоснабжение*	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения		**1**	**1**	**1**		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**441,966**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 614,4	67 372,8	6,56	441,966
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						470,596
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**109,409**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 224,07	7 344,42	5,08	37,310
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	13,398	80,388	42,43	3,411
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	1,0142	6,0852	1 582,09	9,627
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	13,398	80,388	40,55	3,260
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 224,07	7 344,42	5,29	38,852
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	13,398	80,388	44,13	3,548
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	1,0142	6,0852	1 645,37	10,012
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	13,398	80,388	42,17	3,390
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**18,000**

ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	120	120	150,00	18,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,064**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,09	6,064
	Общая площадь здания	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 730,025
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,52

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**