Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 15, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**267,442**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**52,326**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	3 060	6,12	1 557,32	9,531
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 568,2	5,1364	991,51	5,093
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	56	0,112	991,51	0,111
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	175,61	16,859
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	9 985	19,97	1 038,20	20,733
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**8,521**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	12	0,12	2 647,41	0,318
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	597	5,97	1 357,87	8,106
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	12	0,12	808,64	0,097
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**37,569**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	300	3	808,64	2,426
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	246	12,3	2 647,41	32,563
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	246	4,92	524,30	2,580
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**18,511**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	10	10	526,58	5,266
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	10	10	374,43	3,744
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	12 260,36	6,130
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	10	10	252,60	2,526
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,820**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	5	5	219,72	1,099
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5	0,5	5 442,66	2,721
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**146,695**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	22	44	703,39	30,949
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	298	894	129,47	115,746
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**620,117**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	46,8	70,2	372,81	26,171
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	22,5	2,7	369,77	0,998
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	260,292	747,038	300,09	224,179
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	607,35	911	300,09	273,382
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	867,6	104,112	863,21	89,871
2-001 д	Дератизация	м2	6	597	3 582	1,54	5,516
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**538,626**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 989	7,978	5 167,84	41,229
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	91,4	2,742	23 581,09	64,659
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	733,49	2,641
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	78	6,006	442,51	2,658

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	475,46	23,2975	3 597,80	83,820
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	95	3 989	378,955	266,77	101,094
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	6	30	1 750,00	52,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	7 493	89 916	1,46	131,277
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	11	16,5	2 712,73	44,760
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 975	19,75	528,41	10,436
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 975	1,975	800,17	1,580
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	109,6	0,548	3 597,80	1,972
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**818,236**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**175,336**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	7 493	89 916	1,95	175,336
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**202,311**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	7 493	89 916	2,25	202,311
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**169,941**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	7 493	89 916	1,89	169,941
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**222,093**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	7 493	89 916	2,47	222,093
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**48,555**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	7 493	89 916	0,54	48,555
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**617,723**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	7 493	89 916	6,87	617,723
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**627,525**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**21,130**
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной *лоджия кв. 116*	м3	1	0,4	0,4	21 322,24	8,529
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича *лоджия кв. 116*	10 м2	1	3,4	0,34	14 247,93	4,844
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля *кв. 139*	10 м2	1	10	1	7 757,04	7,757
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний *ремонт ограждения детской площадки*	м2					
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**43,400**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	2	2	19 500,00	39,000
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б	усл.	1	2	2	2 200,00	4,400
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**21,700**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**541,294**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	7 493	89 916	6,02	541,294
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						627,525
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**191,165**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	2 291,47	13 748,82	5,08	69,844
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	19,58	117,48	42,43	4,985
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	1,4822	8,8932	1 582,09	14,070
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	19,58	117,48	40,55	4,764
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	2 291,47	13 748,82	5,29	72,731
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	19,58	117,48	44,13	5,184

II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	1,4822	8,8932	1 645,37	14,633
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	19,58	117,48	42,17	4,954
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**8,092**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	7 493	89 916	0,09	8,092
	Общая площадь здания	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 688,925
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,03

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**