Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**304,583**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**64,456**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	3 401,5	6,803	1 453,48	9,888
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	5 525,4	11,0508	991,51	10,957
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	93,6	0,1872	991,51	0,186
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	36	144	175,61	25,288
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 735	17,47	1 038,20	18,137
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**19,225**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	14,4	0,144	2 647,41	0,381
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 379,2	13,792	1 357,87	18,728
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	14,4	0,144	808,64	0,116
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**28,391**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	474	9,48	2 647,41	25,097
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	474	4,74	524,30	2,485
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**18,149**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	12	12	526,58	6,319
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	374,43	2,247
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	12 260,36	6,130
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	12	12	252,60	3,031
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,528**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	219,72	0,439
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома			-			**172,833**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	16	16	703,39	11,254
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	416	1 248	129,47	161,579
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**1 240,301**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	35	52,5	372,81	19,573
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	27	3,24	369,77	1,198
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	534,72	1 534,6464	300,09	460,532
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	1 247,68	1 871,52	300,09	561,624
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	1 782,4	213,888	863,21	184,630
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 379,2	8 275,2	1,54	12,744
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**806,658**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	7 867,8	15,7356	5 167,84	81,319
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	60	2,7	23 581,09	63,669
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	419	12,57	733,49	9,220
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 198,4	92,2768	442,51	40,833

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	419	20,531	3 597,80	73,866
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	95	7 867,8	747,441	266,77	199,395
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	6	36	1 750,00	63,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	12 359	148 308	1,46	216,530
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	12	18	2 712,73	48,829
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	830	8,3	528,41	4,386
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	830	0,83	800,17	0,664
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	275	1,375	3 597,80	4,947
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**1 349,603**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**289,201**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	12 359	148 308	1,95	289,201
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**333,693**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	12 359	148 308	2,25	333,693
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**280,302**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	12 359	148 308	1,89	280,302
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**366,321**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	12 359	148 308	2,47	366,321
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**80,086**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	12 359	148 308	0,54	80,086
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**1 018,876**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	12 359	148 308	6,87	1 018,876
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**1 035,741**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**360,097**
Е07-01-037-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора *квартира № 200 - 1 квартира; верт. швы примыкания кирп. стен к панельным - квартира № 17*	м					
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *квартира № 200 - 1 квартира; верт. швы примыкания кирп. стен к панельным - квартира № 17*	м					
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных стен лоджии - 5 микрорайон д. 16 кв. 17 *1 лоджия*	шт.					
Рик (ЛС)	Герметизация швов кирпичной кладки наружной стены мастикой - 5 микрорайон д. 16	м	1	100	100	1 500,00	150,000
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором *квартира № 133 (под окном)*	10 м2	1	10	1	9 896,84	9,897
Рик (ЛС)	Ремонт штукатурки стен тамбура - 5 микрорайон д. 16 *1 тамбур - заявка квартиры № 141*	шт.					
Рик (ЛС)	Ремонт мягкой кровли подъездов № 4, 6, 10 - 5 микрорайон д. 16 *3 подъезда*	м2	1	154	154	1 300,00	200,200
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**250,000**
План ТР	Замена магистрального трубопроводов горячего водоснабжения *подъезды № 8, 9, 10, 11, 12*	м	1	125	125	2 000,00	250,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**425,644**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	12 359	148 308	2,87	425,644
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 035,741
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**444,352**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	5 719,82	34 318,92	5,08	174,340
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	35,648	213,888	42,43	9,075
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	2,6986	16,1916	1 582,09	25,617

I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	35,648	213,888	40,55	8,673
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	5 719,82	34 318,92	5,29	181,547
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	35,648	213,888	44,13	9,439
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	2,6986	16,1916	1 645,37	26,641
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	35,648	213,888	42,17	9,020
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**13,348**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	12 359	148 308	0,09	13,348
	Общая площадь здания	м2		**12 359,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**12 271,70**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**87,30**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						6 213,461
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,90

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**