Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**129,905**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**28,483**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 572,9	3,1458	1 453,48	4,572
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 555,5	5,111	991,51	5,068
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	991,51	0,077
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	175,61	10,537
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 963	7,926	1 038,20	8,229
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**8,807**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 647,41	0,159
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	633,3	6,333	1 357,87	8,599
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	808,64	0,049
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**8,135**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	231	2,31	2 647,41	6,116
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	231	2,31	524,30	1,211
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**81,126**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	703,39	4,220
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	198	594	129,47	76,905
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**588,783**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	17	25,5	372,81	9,507
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	369,77	0,499
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	253,86	728,5782	300,09	218,639
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	592,34	888,51	300,09	266,633
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	846,2	101,544	863,21	87,654
2-001 д	Дератизация	м2	6	633,3	3 799,8	1,54	5,852
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**370,522**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 057,1	6,1142	5 167,84	31,597
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	51,5	2,3175	23 581,09	54,649
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	217,4	6,522	733,49	4,784
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	5	7,5	2 712,73	20,345

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	217,4	16,7398	442,51	7,408
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	165,9	8,1291	3 597,80	29,247
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	115	3 057,1	351,5665	266,77	93,787
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 750,00	15,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 800	69 600	1,46	101,616
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 044	10,44	528,41	5,517
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 044	1,044	800,17	0,835
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	277,2	1,386	3 597,80	4,987
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**633,360**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**135,720**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 800	69 600	1,95	135,720
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**156,600**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 800	69 600	2,25	156,600
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**131,544**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 800	69 600	1,89	131,544
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**171,912**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 800	69 600	2,47	171,912
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,584**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 800	69 600	0,54	37,584
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**478,152**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 800	69 600	6,87	478,152
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**485,760**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**39,500**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
План ТР	Замена элеваторного узла *тепловой узел № 2*	шт.	1	1	1	20 000,00	20,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**21,700**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *ГВС*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б *ГВС*	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**424,560**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 800	69 600	6,10	424,560
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						485,760
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**211,537**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	2 724,91	16 349,46	5,08	83,055
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	16,92	101,52	42,43	4,307
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	1,2811	7,6866	1 582,09	12,161
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	16,92	101,52	40,55	4,117
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	2 724,91	16 349,46	5,29	86,489
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	16,92	101,52	44,13	4,480
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	1,2811	7,6866	1 645,37	12,647
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	16,92	101,52	42,17	4,281
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**14,850**
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	99	99	150,00	14,850
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,264**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 800	69 600	0,09	6,264

	Общая площадь здания	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 919,134
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,94

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**