Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 41, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**167,635**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**33,137**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 646,8	3,2936	1 453,48	4,787
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 863,4	3,7268	991,51	3,695
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	991,51	0,089
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	175,61	16,859
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 712	7,424	1 038,20	7,708
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**20,966**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 519,6	15,196	1 357,87	20,634
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**26,482**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	231	9,24	2 647,41	24,462
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	231	2,31	524,30	1,211
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**4,569**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	12 260,36	1,839
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,056**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 442,66	2,177
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**79,425**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	703,39	5,627
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	190	570	129,47	73,798
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**459,338**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	72	36	25,92	372,81	9,663
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	194,1	557,067	300,09	167,170
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	452,9	679,35	300,09	203,866
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	647	77,64	863,21	67,020
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 171	7 026	1,54	10,820
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**330,060**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 727,9	7,4558	5 167,84	38,530
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	23 581,09	31,834
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	196,8	5,904	733,49	4,331
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	2 712,73	12,207

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	156,8	12,0736	442,51	5,343
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	156,8	7,6832	3 597,80	27,643
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	3 727,9	335,511	266,77	89,504
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,6	13,8	1 750,00	24,150
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 028,9	60 346,8	1,46	88,106
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	933	9,33	528,41	4,930
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	933	0,933	800,17	0,747
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	152	0,76	3 597,80	2,734
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**549,156**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**117,676**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	1,95	117,676
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**135,780**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	2,25	135,780
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**114,055**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	1,89	114,055
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**149,057**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 028,9	60 346,8	2,47	149,057
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**32,587**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	0,54	32,587
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**414,583**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 028,9	60 346,8	6,87	414,583
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**1 039,551**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**57,851**
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных *окно кухни кв. № 59*	10 м2	1	5	0,5	12 143,18	6,072
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *подъезд № 1*	м2	1	50	50	144,50	7,225
E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *подъезд № 1*	м2	1	25	25	408,93	10,223
E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *подъезд № 1*	м2	1	25	25	771,39	19,285
E09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезды № 2, 5, 6, 7, 8*	шт.	1	5	5	3 009,21	15,046
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**19,500**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 *КМ-5*	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**962,200**
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б *ГВС*	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения *замена стальных труб на п/п трубы - подвал дома*	м	1	300	300	2 000,00	600,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *подвал дома*	м.п.	1	300	300	1 200,00	360,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 039,551
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						17,23
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**113,556**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 308,96	7 853,76	5,08	39,897
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	12,94	77,64	42,43	3,294
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,9796	5,8776	1 582,09	9,299
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	12,94	77,64	40,55	3,148
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 308,96	7 853,76	5,29	41,546

II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	12,94	77,64	44,13	3,426
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,9796	5,8776	1 645,37	9,671
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	12,94	77,64	42,17	3,274
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,431**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 028,9	60 346,8	0,09	5,431
	Общая площадь здания	м2		**5 028,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 940,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**88,50**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 079,309
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						51,03

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**