Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 31, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**73,261**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,178**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 166,6	2,3332	1 557,32	3,634
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	976,6	1,9532	991,51	1,937
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	175,61	7,024
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 176	4,352	1 038,20	4,518
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,524**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**10,818**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	172	3,44	2 647,41	9,107
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	172	1,72	524,30	0,902
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,100**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	12 260,36	0,736
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**40,878**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	703,39	2,814
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	98	294	129,47	38,064
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			-			**239,572**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	99,18	284,6466	300,09	85,420
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	231,42	347,13	300,09	104,170
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	330,6	39,672	863,21	34,245
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	1,54	4,869
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**189,998**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	299,4	0,5988	5 167,84	3,095
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	104,45	3,1335	733,49	2,298
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	84,45	6,5027	442,51	2,878

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	84,45	4,1381	3 597,80	14,888
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	3 023,2	272,088	266,77	72,585
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 629	31 548	1,46	46,060
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 750,00	10,500
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	120	4	4,8	2 712,73	13,021
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	299	2,99	528,41	1,580
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	299	0,299	800,17	0,239
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	90,7	0,4535	3 597,80	1,632
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**287,087**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**61,519**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,95	61,519
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**70,983**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 629	31 548	2,25	70,983
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**59,626**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,89	59,626
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**77,924**
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 629	31 548	2,47	77,924
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**17,036**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 629	31 548	0,54	17,036
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**216,735**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 629	31 548	6,87	216,735
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**220,359**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**50,000**
Рик	Замена регулятора температуры горячего водоснабжения на ВВП (бойлере) и др. работы	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**170,359**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 629	31 548	5,40	170,359
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						220,359
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**54,316**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	617,472	3 704,832	5,08	18,821
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,612	39,672	40,55	1,609
I п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	6,612	39,672	40,55	1,609
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,482	2,892	1 582,09	4,575
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	617,472	3 704,832	5,29	19,599
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,612	39,672	42,17	1,673
II п/г бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	6,612	39,672	42,17	1,673
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,482	2,892	1 645,37	4,758
	Общая площадь здания	м2		**2 629,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 629,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 281,329
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,62

Составил

гл. экономист Тимошкова Н.А.

Вед. инженер ПТО Яловикова Н.В.