Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 17, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МКД						**29,615**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**3,747**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	704,1	1,4082	1 557,32	2,193
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	200	0,4	991,51	0,397
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	1,2	0,0024	991,51	0,002
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	1	4	175,61	0,702
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	218,1	0,4362	1 038,20	0,453
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,399**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 647,41	0,032
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	808,64	0,010
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**17,513**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	808,64	0,404
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	294	5,88	2 647,41	15,567
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	294	2,94	524,30	1,541
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,713**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,1	0,11	12 260,36	1,349
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**3,478**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	16	16	129,47	2,072
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**185,897**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	8,4	4,2	372,81	1,566
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	3,5	0,42	666,82	0,280
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	189,8	544,726	300,09	163,467
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	189,8	22,776	863,21	19,660
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**78,511**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	351	0,702	5 167,84	3,628
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	23 581,09	13,583
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	41,8	1,254	733,49	0,920
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	41,8	3,2186	442,51	1,424
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	165	8,085	3 597,80	29,088
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	351	53,703	266,77	14,326
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 750,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	485,4	5 824,8	1,46	8,504
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	2 712,73	4,069
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	165	0,825	3 597,80	2,968

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			-			**49,860**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**11,358**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	1,95	11,358
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**13,106**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	2,25	13,106
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**11,009**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	1,89	11,009
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						**14,387**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	485,4	5 824,8	2,47	14,387
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**40,016**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	485,4	5 824,8	6,87	40,016
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**101,096**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
Е12-01-012-01	Ограждение кровель перилами *дом*	100 м					
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**10,200**
Атмосфера	Поверка теплосчётчика СПТ	усл.	1	1	1	5 000,00	5,000
Атмосфера	Поверка СКБ-25, ВСТН 40	усл.	1	2	2	1 500,00	3,000
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**3,000**
Атмосфера	Поверка СКБ-25, ВСТН 40	усл.	1	2	2	1 500,00	3,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**87,896**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	485,4	5 824,8	15,09	87,896
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						101,096
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						17,36
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**29,240**
I п/г	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	454,9	2 729,4	3,56	9,717
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	3,8	22,8	42,43	0,967
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,2874	1,7244	1 582,09	2,728
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	3,8	22,8	40,55	0,925
II п/г	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	454,9	2 729,4	3,70	10,099
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	3,8	22,8	44,13	1,006
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,2874	1,7244	1 645,37	2,837
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	3,8	22,8	42,17	0,961
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,524**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	485,4	5 824,8	0,09	0,524
	Общая площадь здания	м2		**485,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**485,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						514,760
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						88,37

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**