Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **23,586** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **7,624** |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 485 | 0,97 | 1 557,32 | 1,511 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 986,9 | 1,9738 | 991,51 | 1,957 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 2 | 6 | 12 | 175,61 | 2,107 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 986,9 | 1,9738 | 1 038,20 | 2,049 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **0,136** |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 0,1 | 100 | 0,1 | 1 357,87 | 0,136 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **7,612** |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 1 | 240 | 2,4 | 2 647,41 | 6,354 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 1 | 240 | 2,4 | 524,30 | 1,258 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **2,591** |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 526,58 | 0,527 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 374,43 | 0,374 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1 | 0,1 | 12 260,36 | 1,226 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 1 | 1 | 211,20 | 0,211 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 1 | 1 | 252,60 | 0,253 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **0,220** |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 1 | 1 | 219,72 | 0,220 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **5,403** |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 4 | 4 | 703,39 | 2,814 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 1 | 20 | 20 | 129,47 | 2,589 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **46,312** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 18,72 | 2,2464 | 372,81 | 0,837 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 3 | 0,36 | 369,77 | 0,133 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 43,6 | 125,132 | 300,09 | 37,551 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 43,6 | 5,232 | 863,21 | 4,516 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 354,3 | 2 125,8 | 1,54 | 3,274 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **75,254** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 | 800 | 0,8 | 5 167,84 | 4,134 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 12,5 | 0,5625 | 23 581,09 | 13,264 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 30 | 0,9 | 733,49 | 0,660 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 62 | 500 | 31 | 442,51 | 13,718 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 28 | 1,372 | 3 597,80 | 4,936 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 90 | 800 | 72 | 266,77 | 19,207 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | | | | 1 750,00 | |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 1,46 | 15,265 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 150 | 1 | 1,5 | 2 712,73 | 4,069 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **89,500** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **20,388** |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 1,95 | 20,388 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **23,525** |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 2,25 | 23,525 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **19,761** |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 1,89 | 19,761 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **25,825** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 2,47 | 25,825 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **71,830** |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 6,87 | 71,830 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **14,952** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **14,952** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 1,43 | 14,952 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 14,952 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 1,43 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **39,614** |
| I п/г | Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (первое полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 699,12 | 4 194,72 | 3,56 | 14,933 |
| I п/г | Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022 | м3 | 6 | 3,69 | 22,14 | 42,43 | 0,939 |
| I п/г | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022) | м3 | 6 | 3,69 | 22,14 | 40,55 | 0,898 |
| I п/г | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022 | Гкал | 6 | 0,2795 | 1,677 | 1 582,09 | 2,653 |
| II п/г | Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (второе полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 699,12 | 4 194,72 | 3,70 | 15,520 |
| II п/г | Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022 | м3 | 6 | 3,69 | 22,14 | 44,13 | 0,977 |
| II п/г | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022) | м3 | 6 | 3,69 | 22,14 | 42,17 | 0,934 |
| II п/г | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022 | Гкал | 6 | 0,2795 | 1,677 | 1 645,37 | 2,759 |
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **0,941** |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 871,3 | 10 455,6 | 0,09 | 0,941 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **871,30** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **871,30** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 361,988 |
| | **Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.** | | | | | | 34,62 |

Составил

**Главный экономист** **Н. О. Тихомирова**

**Ведущий инженер ПТО** **Н. В. Полоникова**