Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 4, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**172,241**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**19,420**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 331,8	2,6636	1 557,32	4,148
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	861,7	1,7234	991,51	1,709
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33	0,066	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 441	4,882	1 038,20	5,068
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**9,304**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	673	6,73	1 357,87	9,138
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**31,459**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	666	6,66	808,64	5,386
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	145	8,7	2 647,41	23,032
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	145	5,8	524,30	3,041
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,554**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,5	0,45	12 260,36	5,517
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,056**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 442,66	2,177
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**98,447**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	8	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**222,506**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,02	261,2274	300,09	78,392
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	212,38	318,57	300,09	95,600
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,4	36,408	863,21	31,428
2-001 д	Дератизация	м2	6	673	4 038	1,54	6,219
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**246,156**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 533,1	3,0662	5 167,84	15,846
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16	0,72	23 581,09	16,978
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	48	3,696	442,51	1,636

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	414,3	20,3007	3 597,80	73,038
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 533,1	191,6375	266,77	51,123
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 750,00	10,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,46	58,997
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	116	1,16	528,41	0,613
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	116	0,116	800,17	0,093
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**367,720**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**78,797**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,95	78,797
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**90,920**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	2,25	90,920
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**76,373**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,89	76,373
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**99,810**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 367,4	40 408,8	2,47	99,810
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**21,821**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	0,54	21,821
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**277,608**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 367,4	40 408,8	6,87	277,608
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**282,053**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**282,053**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 367,4	40 408,8	6,98	282,053
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						282,053
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**46,754**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	703,01	4 218,06	5,08	21,428
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,07	36,42	40,55	1,477
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	703,01	4 218,06	5,29	22,314
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,07	36,42	42,17	1,536
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,637**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 367,4	40 408,8	0,09	3,637
	Общая площадь здания	м2		**3 367,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 367,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 618,675
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,06

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**