Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 8, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**213,245**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**26,715**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 541	3,082	1 453,48	4,480
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 091	2,182	991,51	2,163
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,12	0,1142	991,51	0,113
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	20	80	175,61	14,049
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 846	5,692	1 038,20	5,909
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**35,740**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	3	8,4	0,252	2 647,41	0,667
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	2 567,9	25,679	1 357,87	34,869
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	3	8,4	0,252	808,64	0,204
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем			-			**48,698**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 541	15,41	808,64	12,461
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	214	12,84	2 647,41	33,993
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	214	4,28	524,30	2,244
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**8,669**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	12 260,36	2,452
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	7	7	252,60	1,768
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,967**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**91,456**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	24	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	129,47	74,575
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**353,631**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	32,76	49,14	372,81	18,320
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	369,77	0,699
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	144,06	413,4522	300,09	124,073
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	336,14	504,21	300,09	151,308
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	480,2	57,624	863,21	49,742
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 027	6 162	1,54	9,489
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**410,569**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 504,9	5,0098	5 167,84	25,890
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	35	1,575	23 581,09	37,140
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	84	2,52	733,49	1,848
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 187,9	91,4683	442,51	40,476

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	294,6	14,4354	3 597,80	51,936
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	150	2 504,9	375,735	266,77	100,235
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4	16	1 750,00	28,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 135,5	61 626	1,46	89,974
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	7	10,5	2 712,73	28,484
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	460	4,6	528,41	2,431
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	460	0,46	800,17	0,368
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	210,6	1,053	3 597,80	3,788
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**560,797**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**120,171**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	1,95	120,171
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**138,659**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	2,25	138,659
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**116,473**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	1,89	116,473
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**152,216**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 135,5	61 626	2,47	152,216
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,278**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	0,54	33,278
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**423,371**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 135,5	61 626	6,87	423,371
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**430,078**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**15,952**
15-056	Изготовление дверного блока *вход в подвал подъезда № 1*	шт.	1	1	1	5 404,19	5,404
15-147 прим.	Установка дверного блока металлического (без стоимости дверного блока) *вход в подвал подъезда № 1*	шт.	1	1	1	3 200,86	3,201
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *кровли лоджий квартир № 40, 62*	м2	1	10	10	144,50	1,445
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *кровли лоджий квартир № 40, 62*	м2	1	5	5	408,93	2,045
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *кровли лоджий квартир № 40, 62*	м2	1	5	5	771,39	3,857
Е12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали *отлив на козырьке входа в подъезд*	м2					
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**414,127**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 135,5	61 626	6,72	414,127
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						430,078
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**100,296**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 153,37	6 920,22	5,08	35,155
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	11,498	68,988	42,43	2,927
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,8704	5,2224	1 582,09	8,262
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	11,498	68,988	40,55	2,797
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 153,37	6 920,22	5,29	36,608
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	11,498	68,988	44,13	3,044
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,8704	5,2224	1 645,37	8,593
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	11,498	68,988	42,17	2,909

	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,546**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 135,5	61 626	0,09	5,546
	Общая площадь здания	м2		**5 135,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 599,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**536,10**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 497,533
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,53

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**