Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 1, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **143,867** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **16,141** |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 1 260,6 | 2,5212 | 1 557,32 | 3,926 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 963,8 | 1,9276 | 991,51 | 1,911 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 27,2 | 0,0544 | 991,51 | 0,054 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 8 | 32 | 175,61 | 5,620 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 230 | 4,46 | 1 038,20 | 4,630 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **2,827** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 2 647,41 | 0,127 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 196 | 1,96 | 1 357,87 | 2,661 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 808,64 | 0,039 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **59,410** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 630,3 | 6,303 | 808,64 | 5,097 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 6 | 331 | 19,86 | 2 647,41 | 52,578 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 1 | 331 | 3,31 | 524,30 | 1,735 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **6,495** |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 4 | 4 | 526,58 | 2,106 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 2 | 2 | 374,43 | 0,749 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1,8 | 0,18 | 12 260,36 | 2,207 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 2 | 2 | 211,20 | 0,422 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 4 | 4 | 252,60 | 1,010 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **1,528** |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 2 | 2 | 219,72 | 0,439 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 2 | 0,2 | 5 442,66 | 1,089 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **57,465** |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 4 | 8 | 32 | 703,39 | 22,508 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 90 | 270 | 129,47 | 34,957 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **0,924** |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 100 | 600 | 1,54 | 0,924 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **220,564** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 1 112,2 | 2,2244 | 5 167,84 | 11,495 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 18,6 | 0,837 | 23 581,09 | 19,737 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 48 | 1,44 | 733,49 | 1,056 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 364,5 | 28,0665 | 442,51 | 12,420 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 364,5 | 17,8605 | 3 597,80 | 64,259 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 1 112,2 | 170,1666 | 266,77 | 45,395 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 2,75 | 5,5 | 1 750,00 | 9,625 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 1,46 | 41,854 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 150 | 3 | 4,5 | 2 712,73 | 12,207 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 49,2 | 0,246 | 3 597,80 | 0,885 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 268 | 2,68 | 528,41 | 1,416 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 268 | 0,268 | 800,17 | 0,214 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **260,868** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **55,900** |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 1,95 | 55,900 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **64,500** |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 2,25 | 64,500 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **54,180** |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 1,89 | 54,180 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС** | | | | | | **70,807** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 2,47 | 70,807 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **15,480** |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 0,54 | 15,480 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД** | | | | | | **196,941** |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 6,87 | 196,941 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **198,803** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | **3,009** |
| Рик (ЛС) | Ремонт металлического кровельного ограждения - ул. Комсомольская д. 1 | дом | | | | | |
| Рик (ЛС) | Ремонт металлического карниза кровли - ул. Комсомольская д. 1 | дом | | | | | |
| 17-006 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | | | | | |
| | *подъезд № 3* | | | | | | |
| Е09-08-001-03 | Установка металлических урн | шт. | 1 | 1 | 1 | 3 009,21 | 3,009 |
| | *подъезд № 2* | | | | | | |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | **195,794** |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 6,83 | 195,794 |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 198,803 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 6,93 |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **56,111** |
| I п/г | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 867,6 | 5 205,6 | 5,08 | 26,444 |
| I п/г | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022) | м3 | 6 | 4,29 | 25,74 | 40,55 | 1,044 |
| II п/г | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022) | кВт*ч | 6 | 867,6 | 5 205,6 | 5,29 | 27,538 |
| II п/г | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022) | м3 | 6 | 4,29 | 25,74 | 42,17 | 1,085 |
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **2,580** |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 2 388,9 | 28 666,8 | 0,09 | 2,580 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **2 388,90** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **1 928,10** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | **460,80** | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 1 080,658 |
| | **Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.** | | | | | | 37,70 |

Составил

**Главный экономист** **Н. О. Тихомирова**

**Ведущий инженер ПТО** **Н. В. Полоникова**