Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2/2, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**110,993**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,082**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 256,9	2,5138	1 557,32	3,915
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 021,5	2,043	991,51	2,026
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	27,2	0,0544	991,51	0,054
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	175,61	5,620
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 152	4,304	1 038,20	4,468
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,524**
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**37,485**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	330	13,2	2 647,41	34,946
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	330	3,3	524,30	1,730
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,300**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	12 260,36	1,471
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**51,838**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	6	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	90	270	129,47	34,957
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**179,755**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			372,81	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	117,5	337,225	300,09	101,198
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	117,5	176,25	300,09	52,891
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	235	28,2	863,21	24,343
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**168,490**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 070,8	2,1416	5 167,84	11,067
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	23 581,09	10,611
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	312	24,024	442,51	10,631
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	312	15,288	3 597,80	55,003

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 070,8	96,372	266,77	25,709
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 750,00	5,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,46	42,132
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	2 712,73	4,069
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	39,4	0,197	3 597,80	0,709
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	370	3,7	528,41	1,955
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	370	0,37	800,17	0,296
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**262,604**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**56,272**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,95	56,272
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**64,930**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	2,25	64,930
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**54,541**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,89	54,541
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**71,278**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 404,8	28 857,6	2,47	71,278
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**15,583**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	0,54	15,583
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**198,252**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 404,8	28 857,6	6,87	198,252
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**199,903**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**12,906**
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля *квартира № 18*	10 м2	1	5	0,5	7 757,04	3,879
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезды № 1, 2, 3*	шт.	1	3	3	3 009,21	9,028
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**186,997**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 404,8	28 857,6	6,48	186,997
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						199,903
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**57,126**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	880,63	5 283,78	5,08	26,842
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,7	28,2	40,55	1,144
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	880,63	5 283,78	5,29	27,951
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,7	28,2	42,17	1,189
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**2,597**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 404,8	28 857,6	0,09	2,597
	Общая площадь здания	м2		**2 404,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 917,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**487,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 179,719
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,88

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**