Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 22 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МКД						**148,674**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**18,974**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 238,9	2,4778	1 557,32	3,859
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	789	1,578	991,51	1,565
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	991,51	0,044
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 445	4,89	1 038,20	5,077
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,524**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**45,808**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	327	16,35	2 647,41	43,285
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	327	3,27	524,30	1,714
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**5,362**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	526,58	1,580
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	374,43	1,123
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	252,60	1,010
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,967**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	219,72	0,879
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 442,66	1,089
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**75,039**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	703,39	25,322
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	128	384	129,47	49,716
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			-			**189,858**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	78,9	226,443	300,09	67,953
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	184,1	276,15	300,09	82,870
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	263	31,56	863,21	27,243
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**257,579**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	694,8	1,3896	5 167,84	7,181
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	48	2,16	23 581,09	50,935
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	774,1	59,6057	442,51	26,376
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	374	18,326	3 597,80	65,933
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	694,8	106,3044	266,77	28,359

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 750,00	5,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 132,4	37 588,8	1,46	54,880
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	219	2,19	528,41	1,157
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	219	0,219	800,17	0,175
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**342,058**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**73,298**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 132,4	37 588,8	1,95	73,298
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**84,575**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 132,4	37 588,8	2,25	84,575
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**71,043**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 132,4	37 588,8	1,89	71,043
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						**92,844**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 132,4	37 588,8	2,47	92,844
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**20,298**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 132,4	37 588,8	0,54	20,298
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**258,235**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 132,4	37 588,8	6,87	258,235
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**262,444**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**0,826**
18-040	Устройство металлических поручней *квартира № 55*	м	1	1,5	1,5	550,45	0,826
Рик (ЛС)	Косметический ремонт квартиры после течи кровли - ул. Комсомольская д. 3 кв. 7 *2 помещения - ванная комната, коридор*	кв.					
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**261,618**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 132,4	37 588,8	6,96	261,618
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						262,444
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**61,843**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	784,15	4 704,9	5,08	23,901
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,3982	2,3892	1 582,09	3,780
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	5,26	31,56	40,55	1,280
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	5,26	31,56	42,43	1,339
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	784,15	4 704,9	5,29	24,889
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,3982	2,3892	1 645,37	3,931
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	5,26	31,56	42,17	1,331
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	5,26	31,56	44,13	1,393
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,383**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 132,4	37 588,8	0,09	3,383
	Общая площадь здания	м2		**3 132,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 503,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**629,30**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 524,074
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,55

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**