Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3б, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МКД						**47,901**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**9,165**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	746,2	1,4924	1 557,32	2,324
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	275,3	0,5506	991,51	0,546
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	991,51	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	991,33	1,9827	1 038,20	2,058
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,762**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 647,41	0,064
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	808,64	0,019
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**12,238**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	808,64	0,404
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	373,1	3,731	2 647,41	9,877
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	373,1	3,731	524,30	1,956
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,591**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**22,381**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	703,39	1,407
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	129,47	20,974
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**164,821**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	9,36	14,04	372,81	5,234
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	82,3	236,201	300,09	70,882
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	137,2	205,8	300,09	61,759
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	219,5	26,34	863,21	22,737
2-001 д	Дератизация	м2	6	434	2 604	1,54	4,010
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**118,586**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	343	0,686	5 167,84	3,545
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	23 581,09	10,611
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	80	2,4	733,49	1,760
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	63	525	33,075	442,51	14,636
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	225	11,025	3 597,80	39,666
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	343	26,411	266,77	7,046

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 740,8	20 889,6	1,46	30,499
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	2	2	2 712,73	5,425
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56	0,28	3 597,80	1,007
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	146,2	1,462	528,41	0,773
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	146,2	0,1462	800,17	0,117
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДИС И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**190,095**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**40,735**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 740,8	20 889,6	1,95	40,735
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**47,002**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 740,8	20 889,6	2,25	47,002
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**39,481**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 740,8	20 889,6	1,89	39,481
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						**51,597**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 740,8	20 889,6	2,47	51,597
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**11,280**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 740,8	20 889,6	0,54	11,280
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						**143,512**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 740,8	20 889,6	6,87	143,512
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			-			**250,000**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных эл-в МКД						**250,000**
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки	м2	1	100	100	2 500,00	250,000
Рик (ЛС)	Ремонт примыкания плит перекрытия к наружной стене на чердаке - кв. № 13	кв.	1				
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 740,8	20 889,6		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						250,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						11,97
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**26,518**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	366,41	2 198,46	5,08	11,168
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	1,5	9	42,43	0,382
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,1134	0,6804	1 582,09	1,076
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	1,5	9	40,55	0,365
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	366,41	2 198,46	5,29	11,630
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	1,5	9	44,13	0,397
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,1134	0,6804	1 645,37	1,120
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	1,5	9	42,17	0,380
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**4,050**
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	27	27	150,00	4,050
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,880**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 740,8	20 889,6	0,09	1,880
	Общая площадь здания	м2		**1 740,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 402,70**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**338,12**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						947,362
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						45,35

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**