Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 7, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**268,638**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**28,293**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 538,4	3,0768	1 453,48	4,472
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 302,4	2,6048	991,51	2,583
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,12	0,1142	991,51	0,113
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	19	76	175,61	13,346
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 746	7,492	1 038,20	7,778
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**17,372**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	8,4	0,084	2 647,41	0,222
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 258	12,58	1 357,87	17,082
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	808,64	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**67,755**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 538,4	15,384	808,64	12,440
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	436	17,44	2 647,41	46,171
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	436	17,44	524,30	9,144
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**25,656**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	10	10	526,58	5,266
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	10	10	374,43	3,744
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	11	1,1	12 260,36	13,486
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	3	3	211,20	0,634
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	10	10	252,60	2,526
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**7,640**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	10	10	219,72	2,197
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	10	1	5 442,66	5,443
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**121,922**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	703,39	45,017
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	198	594	129,47	76,905
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**343,782**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	32,76	49,14	372,81	18,320
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	369,77	0,699
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	138,75	398,2125	300,09	119,500
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	323,75	485,625	300,09	145,731
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	462,5	55,5	863,21	47,908
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 258	7 548	1,54	11,624
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**376,003**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 772,1	3,5442	5 167,84	18,316
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	23 581,09	42,446
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	130	3,9	733,49	2,861
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	687	52,899	442,51	23,408

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	387	18,963	3 597,80	68,225
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 772,1	271,1313	266,77	72,330
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4,5	18	1 750,00	31,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 192,3	62 307,6	1,46	90,969
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	5	7,5	2 712,73	20,345
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	585	5,85	528,41	3,091
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	585	0,585	800,17	0,468
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	113,6	0,568	3 597,80	2,044
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**566,999**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**121,500**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	1,95	121,500
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**140,192**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	2,25	140,192
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**117,761**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	1,89	117,761
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**153,900**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 192,3	62 307,6	2,47	153,900
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,646**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	0,54	33,646
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**428,053**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 192,3	62 307,6	6,87	428,053
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**434,695**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**6,018**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *ремонт кровли кв. № 58, 70*	м2					
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *ремонт кровли кв. № 58, 70*	м2					
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *ремонт кровли кв. № 58, 70*	м2					
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезды № 3, 6*	шт.	1	2	2	3 009,21	6,018
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**428,676**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 192,3	62 307,6	6,88	428,676
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						434,695
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**119,435**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 463,98	8 783,88	5,08	44,622
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	11,464	68,784	42,43	2,919
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,8678	5,2068	1 582,09	8,238
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	11,464	68,784	39,06	2,687
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 463,98	8 783,88	5,29	46,467
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	11,464	68,784	44,13	3,035
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,8678	5,2068	1 645,37	8,567
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	11,464	68,784	42,17	2,901
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,608**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 192,3	62 307,6	0,09	5,608
	Общая площадь здания	м2		**5 192,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 593,50**			

	Общая площадь нежилых помещений	м2		**598,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 543,212
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,82

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**