Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 34, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**44,579**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**9,885**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	679,1	1,3582	1 557,32	2,115
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	292,7	0,5854	991,51	0,580
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,5	0,027	991,51	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	175,61	5,620
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	743	1,486	1 038,20	1,543
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,679**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			808,64	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**15,185**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	808,64	0,404
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	254	5,08	2 647,41	13,449
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	254	2,54	524,30	1,332
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,959**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,3	0,13	12 260,36	1,594
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,220**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**15,652**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	9	9	703,39	6,331
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	129,47	9,322
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**41,527**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	372,81	1,842
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	666,82	0,832
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			369,77	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	99,9	91,908	300,09	27,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	99,9	11,988	863,21	10,348
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**55,678**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	973,6	0,9736	5 167,84	5,031
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	23 581,09	10,611
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	281,1	8,433	442,51	3,732

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	100,8	3,024	3 597,80	10,880
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	30	973,6	29,208	266,77	7,792
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,5	1,5	1 750,00	2,625
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	744,8	8 937,6	1,46	13,049
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	64,8	0,324	3 597,80	1,166
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**81,332**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**17,428**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	1,95	17,428
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**20,110**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	2,25	20,110
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**16,892**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	1,89	16,892
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**22,076**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	744,8	8 937,6	2,47	22,076
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**4,826**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	0,54	4,826
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**61,401**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	744,8	8 937,6	6,87	61,401
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**249,028**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**249,028**
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2					
	подъезд № 1, квартира № 3						
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Советская д. 34 подъезд № 2	шт.	1	1	1	120 000,00	120,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Советская д. 34 подъезд № 3	шт.	1	1	1	120 000,00	120,000
Е09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	3	3	3 009,21	9,028
	подъезды № 1, 2, 3						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	744,8	8 937,6		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						249,028
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						27,86
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**29,478**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	394,06	2 364,36	5,08	12,011
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	2	12	42,43	0,509
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,1512	0,9072	1 582,09	1,435
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	2	12	40,55	0,487
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	394,06	2 364,36	5,29	12,507
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	2	12	44,13	0,530
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,1512	0,9072	1 645,37	1,493
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	2	12	42,17	0,506
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,804**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	744,8	8 937,6	0,09	0,804
	Общая площадь здания	м2		**744,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**744,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						563,828
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						63,08

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**