Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МКД						**48,122**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,993**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 013,9	2,0278	1 557,32	3,158
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	549,9	1,0998	991,51	1,090
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	991,51	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	175,61	11,239
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 195	2,39	1 038,20	2,481
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,464**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 647,41	0,095
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	25	0,25	1 357,87	0,339
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	808,64	0,029
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**7,386**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	-		808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	279	2,79	2 647,41	7,386
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1			524,30	
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,086**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	.		374,43	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	12 260,36	0,307
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			211,20	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,220**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			5 442,66	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**20,974**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1			703,39	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	129,47	20,974
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**147,743**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8	0,96	372,81	0,358
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	96,25	276,2375	300,09	82,896
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	96,25	144,375	300,09	43,325
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	192,5	23,1	863,21	19,940
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**77,861**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	864,25	0,8643	5 167,84	4,467
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	12	0,36	23 581,09	8,489
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	50	3	1,5	2 712,73	4,069
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	31	181,6	5,6296	442,51	2,491
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	93,6	4,212	3 597,80	15,154
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	58	864,25	50,1265	266,77	13,372
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 750,00	1,750

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,46	25,204
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	115,2	0,576	3 597,80	2,072
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**157,095**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**33,663**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,95	33,663
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**38,842**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,25	38,842
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**32,627**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,89	32,627
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**42,640**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,47	42,640
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**9,322**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,54	9,322
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**118,598**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 438,6	17 263,2	6,87	118,598
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**120,436**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**44,823**
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб *1 труба - кв. № 4*	м3	1	2	2	7 034,12	14,068
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб *1 труба - кв. № 4*	м3	1	2	2	15 377,22	30,754
Рик (ЛС)	Устройство металлического ограждения палисадников на придомовой территории - ул. Советская д. 36	дом					
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту			-			**75,613**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 438,6	17 263,2	4,38	75,613
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						120,436
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			-			**18,535**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	144,36	866,16	5,08	4,400
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	3,85	23,1	42,43	0,980
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,2914	1,7484	1 582,09	2,766
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	3,85	23,1	40,55	0,937
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	144,36	866,16	5,29	4,582
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	3,85	23,1	44,13	1,019
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,2914	1,7484	1 645,37	2,877
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	3,85	23,1	42,17	0,974
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,554**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,09	1,554
	Общая площадь здания	м2		**1 438,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 438,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						689,944
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,97

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**