Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 39, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**55,586**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**10,619**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	961	1,922	1 557,32	2,993
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	461,1	0,9222	991,51	0,914
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	991,51	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 191	2,382	1 038,20	2,473
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,679**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 647,41	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			808,64	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**9,253**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	808,64	0,404
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	279	2,79	2 647,41	7,386
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	279	2,79	524,30	1,463
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,449**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,7	0,17	12 260,36	2,084
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**30,822**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	14	14	703,39	9,847
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	129,47	20,974
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**124,147**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8,4	1,008	372,81	0,376
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	80,7	231,609	300,09	69,504
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	80,7	121,05	300,09	36,326
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	161,4	19,368	863,21	16,719
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**122,137**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 263,2	2,5264	5 167,84	13,056
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	23 581,09	15,917
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	3	3	2 712,73	8,138
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			442,51	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	130	6,37	3 597,80	22,918
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 263,2	97,2664	266,77	25,948

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 750,00	5,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 587,4	19 048,8	1,46	27,811
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	128,2	0,641	3 597,80	2,306
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**173,344**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**37,145**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	1,95	37,145
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**42,860**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	2,25	42,860
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**36,002**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	1,89	36,002
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**47,051**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 587,4	19 048,8	2,47	47,051
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**10,286**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	0,54	10,286
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**130,865**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 587,4	19 048,8	6,87	130,865
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**133,053**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**50,000**
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Советская д. 39	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**83,053**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 587,4	19 048,8	4,36	83,053
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						133,053
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			-			6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**38,942**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	497,09	2 982,54	5,08	15,151
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	3,23	19,38	42,43	0,822
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,2444	1,4664	1 582,09	2,320
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	3,23	19,38	40,55	0,786
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	497,09	2 982,54	5,29	15,778
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	3,23	19,38	44,13	0,855
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,2444	1,4664	1 645,37	2,413
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	3,23	19,38	42,17	0,817
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,714**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 587,4	19 048,8	0,09	1,714
	Общая площадь здания	м2		**1 587,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 587,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						779,789
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,94

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**