Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 42, на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МКД						**48,149**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**10,640**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	964	1,928	1 557,32	3,003
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	467,1	0,9342	991,51	0,926
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	991,51	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 191	2,382	1 038,20	2,473
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,803**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 647,41	0,095
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	808,64	0,029
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**9,253**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	808,64	0,404
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	279	2,79	2 647,41	7,386
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	279	2,79	524,30	1,463
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,973**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	12 260,36	1,103
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	252,60	0,758
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,764**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**23,714**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	5	5	703,39	3,517
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	52	156	129,47	20,197
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**133,954**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	8,4	12,6	372,81	4,697
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	369,77	0,300
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	81,75	234,6225	300,09	70,408
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	81,75	122,625	300,09	36,799
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	163,5	19,62	863,21	16,936
2-001 д	Дератизация	м2	6	521	3 126	1,54	4,814
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**115,448**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 720,1	1,7201	5 167,84	8,889
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	23 581,09	12,734
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	733,49	0,792
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			442,51	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	36	1,764	3 597,80	6,347
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 720,1	154,809	266,77	41,298
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3,4	3,4	1 750,00	5,950

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 562,9	18 754,8	1,46	27,382
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	3	3	2 712,73	8,138
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	217,8	1,089	3 597,80	3,918
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**170,669**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**36,572**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 562,9	18 754,8	1,95	36,572
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**42,198**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 562,9	18 754,8	2,25	42,198
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**35,447**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 562,9	18 754,8	1,89	35,447
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						**46,324**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 562,9	18 754,8	2,47	46,324
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**10,128**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 562,9	18 754,8	0,54	10,128
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						**128,845**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 562,9	18 754,8	6,87	128,845
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**130,833**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**50,000**
Рик (ЛС)	Ремонт наружных стен тамбура и крыльца - ул. Советская д. 42 *1 тамбур*	шт.		-			
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Советская д. 42	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**80,833**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 562,9	18 754,8	4,31	80,833
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						130,833
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**38,779**
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	492,84	2 957,04	5,08	15,022
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	3,27	19,62	42,43	0,832
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,2475	1,485	1 582,09	2,349
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	3,27	19,62	40,55	0,796
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	492,84	2 957,04	5,29	15,643
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	3,27	19,62	44,13	0,866
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,2475	1,485	1 645,37	2,443
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	3,27	19,62	42,17	0,827
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,688**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 562,9	18 754,8	0,09	1,688
	Общая площадь здания	м2		**1 562,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 562,90**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						768,364
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.			-			40,97

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**