

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Веста» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме № 14 ул. 5 микрорайон, г. Сосногорск.

| № п/п  | Наименование мероприятия                          | Цель мероприятия                                      | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении                                     |
|--|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |   |                                   |                                  |  |  |   |
| 1.   | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы                              | 18,4                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 8 шт. (под.№1,2,3,4,5,6,7,8) |
| 2.   | Установка фотореле на уличное освещение           | Экономия электроэнергии                               | Установка фотореле                              | 0,60                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 7 шт.                        |

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование мероприятия</b>  | <b>Цель мероприятия</b>   | <b>Применяемые технологии, оборудования, материалы</b>   | <b>Сумма капиталовложений (тыс.руб.)</b> | <b>Источник финансирования</b>   | <b>Исполнители мероприятий</b>   | <b>Характер эксплуатации после реализации мероприятия</b> | <b>Информация о выполнении</b>   |
|--------------|--|---|--|--|----------------------------------|--|---|--|
| 3.           | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                   | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы   | 8,83                                     | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт.              | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |
| 4.           | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии                    | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | -  | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт                    | Установлен прибор учета электроэнергии Меркурий 230 АМ-03 №28330351          |
| 5.           | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии                  | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | -  | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт                    | Установлен прибор учета тепловой энергии КМ-5-2-50 № 374915                  |
| 6.           | Проведение промывки, химической очистки систем отопления                               | Экономия тепловой энергии   | Химическая без разборная промывка отопления  | 59,28                                    | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется  | Требуется принятие решения общим собранием собственников                     |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы            | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении   |
|-------|---|---------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 7.    | Установка смесительного узла погодного регулирования                | Экономия тепловой энергии | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования) | 250,0                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общим собранием собственников                                |
| 8.    | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления          | Экономия тепловой энергии | Термостатические вентили во всех квартирах МКД             | 423,6                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общим собранием собственников                                |
| 9.    | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон                   | 52,95                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях                        |
| 10.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения)                      | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                                | 379,54                            | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Имеется, в удовлетворительном состоянии (работы выполнены в летний период 2019 г.)      |
| 11.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (ГВС)                                 | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                                | 275,38                            | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Выполнена теплоизоляция трубопроводов трубками «Энергофлекс» - 414,17 м, август 2021 г. |

| № п/п | Наименование мероприятия                   | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении |
|-------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|-------------------------|
| 12.   | Разработка мероприятий по энергосбережению | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению      | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр   | В плане на 2023 г.      |
| 13.   |  |                           |   | 1468,58                           |                                  |  |  |                         |

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Веста» в рабочее время с 8<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>. Перерыв на обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час.

*Март 2023 г.*

*Администрация ООО ЖК «Веста»*