Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«01» _____ 2023 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 17 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,4082	2 193,02	1,4082	2 193,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0024	2,38	0,0024	2,38	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4	396,60	0,4	396,60	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,4362	452,86	0,4362	452,86	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	702,44	4	702,44	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	9,70		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	31,77		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	404,32		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,88	15 566,77	7,35	19 458,46	февраль 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,94	1 541,44	9,8	5 138,14	февраль 2022 г. март 2022 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,11	1 348,64		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	1	526,58	пож. выход (уст. шпингалета) - октябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	16	2 071,52	16	2 071,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	16	11 254,24	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**29 614,91**		**42 196,25**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	5 824,8	524,23	5 824,8	524,23	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**524,23**		**524,23**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	544,726	163 466,83	544,726	163 466,83	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	22,776	19 660,47	22,776	19 660,47	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,42	280,06	0,42	280,06	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,2	1 565,80	4,2	1 565,80	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**185 897,16**		**185 897,16**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	5 824,8	8 504,21	5 824,8	8 504,21	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,2186	1 424,26	3,2186	1 424,26	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	53,703	14 326,35	53,703	14 326,35	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,702	3 627,82	0,702	3 627,82	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,085	29 088,21	8,085	29 088,21	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,254	919,80	1,254	919,80	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,576	13 582,71	0,576	13 582,71	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,825	2 968,19	0,825	2 968,19	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	1,5	4 069,10	1,5	4 069,10	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**78 510,65**		**78 510,64**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	5 824,8	11 358,36	5 824,8	11 358,36	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	5 824,8	13 105,80	5 824,8	13 105,80	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	5 824,8	11 008,87	5 824,8	11 008,87	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 824,8	14 387,26	5 824,8	14 387,26	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**49 860,29**		**49 860,29**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	5 824,8	40 016,38	5 824,8	40 016,38	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**40 016,38**		**40 016,38**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Атмосфера	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	5 000,00	1	5 000,00	
Атмосфера	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	2	3 000,00	2	3 000,00	
Договор	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.	1	2 200,00	1	2 200,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Атмосфера	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	2	3 000,00	2	3 000,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	5 824,8	87 896,23		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**101 096,23**		**13 200,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 729,4	9 716,66		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	22,8	924,54	22,8	924,54	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	22,8	967,40	153,278	6 503,59	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,7244	2 728,16	11,604	18 358,57	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19	801,23	19	820,42	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 274,5	8 415,65		0,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	19	838,47	163,619	7 567,38	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,437	2 364,40	12,385	20 867,86	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	454,9	1 833,25		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	3,8	178,79	3,8	178,79	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	3,8	195,78	31,476	1 621,64	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,2874	539,46	2,382	4 471,06	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**29 503,79**		**61 313,85**	
Дополнительные работы							
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			116,22	15 717,59	

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			15,268	2 064,84	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,3	240,05	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			3	1 585,23	август 2022 г.
Договор от 03.02.22	Поверка блока питания общедомового прибора учёта	усл.			1	2 500,00	
РИК 2022 (ЛС №23)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. 40 лет Октября, д. 17	шт.			1	25 584,66	июль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №35)	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд - ул. 40 лет Октября, д. 17	шт.			1	92 685,88	сентябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №36)	Устройство мягкой кровли козырька над входом в подъезд, ремонт шиферной кровли - ул. 40 лет Октября, д. 17	м2			56,3	70 402,02	сентябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	при входе в подъезд - февр. 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**211 250,46**	
ИТОГО				**515 023,64**		**682 769,26**	

Общая площадь здания	м2	485,40
Общая площадь жилых помещений	м2	485,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Тихомирова Н. О.**

Ведущий инженер ПТО **Лопарева А. В.**

Дата формирования отчета: 22.03.2023 г.