Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«23» 03 2023 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3б за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,4924	2 324,14	1,4924	2 324,14	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	22,21	0,0224	22,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,5506	545,93	0,5506	545,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,9827	2 058,44	1,9826	2 058,34	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 214,64	24	4 214,64	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	19,41		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	678,94	9,39	12 750,40	очистка чердака - май 2022 г. очистка подвала от бытового мусора - июль 2022 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	63,54	0,024	63,54	февраль 2022 г.
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	404,32		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,731	9 877,49	6,16	16 308,05	январь 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,731	1 956,16	9,24	4 844,53	январь 2022 г. март 2022 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	2	1 053,16	вход в подвал под. 1 (смена замка) - март 2022 г. подвал под. 1 (смена замка) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	20 974,14	162	20 974,14	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	24	16 881,36	январь 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**47 900,98**		**82 040,43**	
10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	27	4 050,00	27	4 050,00	
ИТОГО по разделу 10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				**4 050,00**		**4 050,00**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	20 889,6	1 880,06	20 889,6	1 880,06	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**1 880,06**		**1 880,06**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 604	4 010,16	2 604	4 010,16	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	442,001	132 640,08	411,817	123 582,16	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	26,34	22 736,95	26,34	22 736,95	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,04	5 234,25	14,04	5 234,25	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**164 821,12**		**155 763,20**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	20 889,6	30 498,82	20 889,6	30 498,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	2,17	3 797,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,075	14 636,02	33,075	14 636,02	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	26,411	7 045,66	26,411	7 045,66	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,686	3 545,14	0,686	3 545,14	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1462	116,98	0,1462	116,98	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,025	39 665,75	11,025	39 665,75	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,4	1 760,38	2,4	1 760,38	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	10 611,49	0,45	10 611,49	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,28	1 007,38	0,28	1 007,38	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2	5 425,46	2	5 425,46	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,462	772,54	1,462	772,54	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**118 585,62**		**118 883,11**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	20 889,6	40 734,72	20 889,6	40 734,72	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	20 889,6	47 001,60	20 889,6	47 001,60	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	20 889,6	39 481,34	20 889,6	39 481,34	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 889,6	51 597,31	20 889,6	51 597,31	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	20 889,6	11 280,38	6 151,67	3 321,90	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**190 095,35**		**182 136,88**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	20 889,6	143 511,55	20 889,6	143 511,55	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**143 511,55**		**143 511,55**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Комсомольская д. 3Б	м2	100	250 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**250 000,00**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 198,46	11 168,18	1 291	6 558,28	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9	364,95	25,5	1 034,03	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	9	381,87	6,214	263,66	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,6804	1 076,45	0,469	742,00	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 832,05	9 691,54	1 992	10 517,76	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,5	316,28	21,25	917,58	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	7,5	330,98	36,235	1 675,87	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,567	932,92	2,743	4 621,76	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	366,41	2 106,86	742	4 266,50	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	1,5	70,58	4,25	199,96	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	1,5	77,28	25,847	1 331,64	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,1134	212,85	1,957	3 673,33	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**26 730,74**		**35 802,36**	

Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,123	954,12	кв. 13 - май 2022 г.
2-001 д, прим.	Дезинфекция	м2			406	0,00	подвал - июль 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			435,778	58 934,62	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			48,4	6 545,62	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			304,729	41 211,55	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	под. 1, 2 - июнь 2022 г.
51-035	Уборка фекалий из подвала	100 м2			4,06	11 173,69	очистка подвала - июль 2022 г.
Рик (ЛС №21)	Ремонт примыкания плит перекрытия к наружной стене на чердаке (герметизация чердачного перекрытия) - ул. Комсомольская д. 3Б кв. № 13	кв.			1	23 294,50	кв.№13 - июль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №25)	Косметический ремонт в ванной и туалетной комнатах кв. №13 - у. Комсомольская, д. 3б	кв.			1	8 221,59	кв.№13 - август 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №26)	Ремонт мягкой кровли козырька тамбура под.№ 2 - ул. Комсомольская, д. 3б	шт.			1	11 201,03	тамбур под.№2 - август 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	при входе в под. 1 - январь 2022 г.
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			12,5	20 998,38	карниз кровли кв. 13 - май 2022 г.
ФЕРр 59-8-1	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.			2	615,02	кровельного ограждения кв. 13 - август 2022 г.
ФЕРр 62-2-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2			9,33	1 538,98	закрашивание надписей с ненорм. лексикой на фасаде дома (прим.) - июль 2022 г.
ФЕРр 62-5-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2			13,1	2 538,65	входн. метал. двери под. 1, 2 - август 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**188 568,79**	
ИТОГО				**947 575,42**		**912 636,39**	

Общая площадь здания	м2	1 740,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 402,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	338,12

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 22.03.2023 г.