Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 4, на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**211,231**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**21,739**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 331,8	2,6636	1 743,26	4,643
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	861,7	1,7234	1 109,90	1,913
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33	0,066	1 109,90	0,073
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 441	4,882	1 162,16	5,674
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**10,415**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	673	6,73	1 520,00	10,230
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**35,215**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	666	6,66	905,19	6,029
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	145	8,7	2 963,51	25,783
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	145	5,8	586,90	3,404
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**11,341**
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	589,45	2,358
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	419,14	1,677
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,5	0,45	13 724,25	6,176
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	282,76	1,131
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,421**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	245,95	0,984
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	6 092,51	2,437
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**129,100**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	144,93	91,306
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**160,025**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	69,5	185,565	335,92	62,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	233,9	152,035	335,92	51,072
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,4	36,408	966,28	35,180
2-001 д	Дератизация	м2	6	673	4 038	1,72	6,945
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**248,582**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 533,1	1,5331	5 784,88	8,869
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16	0,72	26 396,67	19,006
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	48	3,696	495,35	1,831

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	414,3	20,3007	4 027,38	81,759
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 533,1	118,0487	298,62	35,252
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 500,00	15,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,65	66,675
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	116	1,16	591,50	0,686
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	116	0,116	895,71	0,104
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**407,945**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**141,247**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	3,05	123,247
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**53,340**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,32	53,340
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**49,703**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,23	49,703
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**133,349**
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 367,4	40 408,8	3,30	133,349
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**30,307**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	0,75	30,307
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**277,608**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 367,4	40 408,8	6,87	277,608
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**262,967**
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**21,322**
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной *ремонт кирпичного вентиляционного короба на чердаке*	м3	1	1	1	21 322,24	21,322
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**241,645**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 367,4	40 408,8	5,98	241,645
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						262,967
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,51
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,637**
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 367,4	40 408,8	0,09	3,637
	Общая площадь здания	м2		**3 367,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 367,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 571,995
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Веста" **И. А. Заречкина**

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**