

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Веста» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

### Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества  
в многоквартирном доме № 41 ул. 5 микрорайон, г. Сосногорск.

| № п/п  | Наименование мероприятия                          | Цель мероприятия                                      | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|--|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |   |                                   |                                  |  |  |  |
| 1.   | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы                              | 18,4                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 8 шт. (под. № 1,2,3,4,5,6,7,8). |
| 2.   | Установка фотореле на уличное освещение           | Экономия электроэнергии                               | Установка фотореле                              | 0,60                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Выполнена установка в кол-ве – 8 шт.                           |

| № п/п | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудования, материалы   | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|-------|--|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 3.    | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения                   | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы  | 7,54                              | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт        | Замена ламп накаливания на светодиодные - по мере выявления их неисправности |
| 4.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии                    | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации                    | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников  | Своевременная проверка, замена, ремонт             | Установлен прибор учета электроэнергии Ф68700В №6N120871                     |
| 5.    | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии                  | Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии      | Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом) | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт              | Установлен прибор учета тепловой энергии КМ-5-2-50 № 374916                  |
| 6.    | Проведение промывки, химической очистки систем отопления                               | Экономия тепловой энергии   | Химическая без разборная промывка отопления   | 52,18                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется                                       | Требуется принятие решения общим собранием собственников                     |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы            | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении  |
|-------|---|---------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|
| 7.    | Установка смесительного узла погодного регулирования                | Экономия тепловой энергии | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования) | 250,0                             | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общим собранием собственников   |
| 8.    | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления          | Экономия тепловой энергии | Термостатические вентили во всех квартирах МКД             | 370,8                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Требуется принятие решения общим собранием собственников   |
| 9.    | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон                   | 46,35                             | Средства собственников помещений | Собственники помещений   | Периодический осмотр, ремонт                       | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях   |
| 10.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения)                      | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                                | 596,27                            | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Подвал – имеется, удовлетворительное состояние (выполнено в декабре 2018г., феврале 2019 г.) ТУ-выполнена теплоизоляция матами минераловатными, июнь 2023г./0,29м3 |

| № п/п | Наименование мероприятия                   | Цель мероприятия          | Применяемые технологии, оборудования, материалы | Сумма капиталовложений (тыс.руб.) | Источник финансирования          | Исполнители мероприятий  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Информация о выполнении                         |
|-------|--|---------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 11.   | Устройство теплоизоляции ВДИС (ГВС)        | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы                     | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт                       | Отсутствует. Требуется устройство теплоизоляции |
| 12.   | Разработка мероприятий по энергосбережению | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению      | -                                 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр   | В плане на 2024 г.                              |
| 13.   |  |                           |   | 1342,14                           |                                  |  |  |   |

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Веста» в рабочее время с 8<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>. Перерыв на обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час.

*Март 2024 г.*

*Администрация ООО ЖК «Веста»*