



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 33а
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,956	3 409,82	1,956	3 409,82	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,024	26,64	0,024	26,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8944	992,69	0,8944	992,69	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,36	2 742,70	2,36	2 742,70	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	32,59		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	1	1 520,00	10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	14 817,55	10,4	30 820,50	02/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	2 934,50	8,31	4 877,14	02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,04	548,97		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	2	1 178,90	Чердак под. 2 (замена проушины, уст. замка) - 01/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	23 478,66	164	23 768,52	в т.ч. кв. 7 - 03/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	32	25 195,84	12	9 448,44	02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				85 030,08		85 968,92	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 114	5 356,08	3 114	5 356,08	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	153,258	51 482,43	146,37	49 168,61	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	62,92	21 136,09	54,208	18 209,55	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,504	17 880,05	18,504	17 880,05	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,0392	1 685,64	4,0392	1 685,64	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				97 875,57		92 635,20	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 669,6	30 804,84	18 669,6	30 804,84	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	10,92	27 300,00	01/2023 02/2023 04/2023 12/2023
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	63,0476	18 827,27	63,0476	18 827,27	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8188	4 736,66	0,8188	4 736,66	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4568	409,16	0,4568	409,16	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,4958	42 270,58	10,4958	42 270,58	

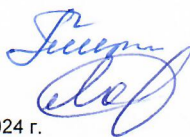
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	15 838,00	0,6	15 838,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,891	3 588,40	0,891	3 588,40	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,568	2 701,97	4,568	2 701,97	07/2023
Стоимос ть 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				138 908,48		161 208,47	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 669,6	56 942,28	18 669,6	56 942,28	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 669,6	24 643,87	18 669,6	24 643,87	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 669,6	22 963,61	18 669,6	22 963,61	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 669,6	61 609,68	18 669,6	61 609,68	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 669,6	14 002,20	2 268	1 701,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				198 161,64		185 860,44	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 669,6	128 260,15	18 669,6	128 260,15	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				128 260,15		128 260,15	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	6,5	56 441,00		0,00	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	0,5	6 071,59		0,00	
ЦМЭПМ КД(код 1. 9.2.30)	Замена негодных деревянных жалюзов слуховых окон с изготовлением их	шт.	1	2 561,41		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	41,598	5 625,71	смена вх. крана по хол. воде в кв. 18 - I кв. 2023 ремонтные работы по канализации в кв. 5 - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	94,233	12 744,07	замена светильника наружного освещения под. 2, светильника в под. 2 эт. 1 - III кв. 2023 замена светильников в под. 2 эт. 1, 2 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 669,6	14 562,29		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				79 636,31		18 369,78	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 669,6	1 680,26	18 669,6	1 680,26	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 680,26		1 680,26	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,808	5 270,67	19,962	37 469,07	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	37,008	1 906,65	263,688	13 585,21	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	37,008	1 741,23	36,96	1 738,97	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	5 820	33 465,00	11 918	68 528,50	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				42 383,55		121 321,75	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	под. 1, 3 - 06/2023

56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			1	1 351,88	05/2023
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			1	787,37	кв. 11 - 12/2023
РИК 2023 (ЛС №13)	Оштукатуривание наружной стены на уровне 2,3 этажей (методом промышленного альпинизма) - ул. 40 лет Октября, д.33а	м2			6,75	17 501,13	кв.№5 - май 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №7)	Замена шифера на кровле - ул. 40 лет Октября, д.33а	м2			16	43 226,08	кв.№7 - апрель 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №8)	Замена деревянных световых окон на чердаке - ул. 40 лет Октября, д.33а	шт.			2	13 566,30	апрель 2023 г.
ФЕР 11-01-01 5-03	Устройство покрытий: цементных толщиной 20 мм	м2			0,25	127,13	устр-во бетон. крышки на кирп. вент. коробе - 04/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						77 702,13	
ИТОГО					771 936,04	873 007,11	

Общая площадь здания	м2	1 555,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 555,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 20.03.2024 г.