

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Веста"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2023 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 13
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,0378	4 942,59	3,0378	4 942,59	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,078	86,57	0,078	86,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,402	5 995,68	5,402	5 995,68	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,618	8 853,33	7,618	8 853,33	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	60	11 794,80	60	11 794,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	54,31		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,46	17 419,20		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	177,81	0,06	177,81	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12,64	37 458,77	10,24	30 346,34	01/2023 02/2023 очистка козырьков лоджий под №1-5 - 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	12,64	7 418,42	10,68	6 268,09	01/2023 02/2023 очистка козырьков лоджий под №1-5 - 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85	0,1015	1 393,01	под. 2 эт. 3 - 08/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	1	589,45	тамб. дверь под. 3 (установка пружины) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	594	86 088,42	596	86 378,28	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 77 - 01/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	18 896,88	30	23 621,10	01/2023 02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				207 315,22		180 447,07	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 876	11 826,72	8 022	13 797,84	в т.ч. внеплановая дератизация в подвале - 12/2023
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	529,728	177 946,23	505,92	169 948,65	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	447,46	150 310,76	385,504	129 498,50	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	106,416	102 827,65	106,416	102 827,65	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,35	558,79	1,35	558,79	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12,1176	5 056,92	12,1176	5 056,92	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				448 527,07		421 688,35	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	69 211,2	114 198,48	69 211,2	114 198,48	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	16	40 000,00	9	22 500,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,2979	6 587,11	13,2979	6 587,11	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	280,8267	83 860,47	280,8267	83 860,47	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,6471	21 098,04	3,6471	21 098,04	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,52	465,77	0,52	465,77	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,4623	34 080,90	8,4623	34 080,90	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,181	4 253,96	5,181	4 253,96	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7875	20 787,38	0,7875	20 787,38	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5895	2 374,14	0,5895	2 374,14	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	7,5	22 774,73	7,5	22 774,73	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,2	3 075,80	5,2	3 075,80	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	300,00	1	300,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				353 856,78		336 356,77	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	69 211,2	211 094,16	69 211,2	211 094,16	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	69 211,2	91 358,78	69 211,2	91 358,78	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	69 211,2	85 129,78	69 211,2	85 129,78	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	69 211,2	228 396,96	69 211,2	228 396,96	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	69 211,2	51 908,40	12 066,67	9 050,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				685 888,08		643 029,68	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	69 211,2	475 480,94	69 211,2	475 480,94	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				475 480,94		475 480,94	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
32-072 прим.	Ремонт труб ливневой канализации	шт.	1	349,09		0,00	
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	20	7 904,20	18,3	9 263,57	кв. 54 - 01/2023 лоджия кв. 58 (для ремонта м/п шва кв. 54) - 01/2023 герметизация внутр. м/п швов тамбура под. 5 монтажной пеной - 10/2023 герметизация откосов вх. металлич. двери под. 3 монтажной пеной - 10/2023 герметизация шва в плитах перекрытия подвала под лестн. маршем под. 5 на 1 этаже монтажной пеной - 1
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,001	0,14	27,37	3 701,52	ремонтные работы в кв. 96 - II кв. 2023 смена крана в ТУ1 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,001	0,14	213,078	28 816,67	замена вх. кранов по гор. и хол. воде кв. 97, кранов в подвале по гор. воде - I кв. 2023 смена вх. крана по хол. воде в кв. 37, по гор. и хол. воде в кв. 24 - II кв. 2023 замена труб канализации кв. 4, 5, 9, смена вх. кранов по гор. и хол. воде кв. 9 - III кв. 2023 смена крана по хол. воде в подвале - IV кв. 2023
План ТР	Замена запорной арматуры диаметром до 20мм	шт.	4	6 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,001	0,14	324,241	43 850,35	замена светильников в под. 1, 2, 3 - I кв. 2023 замена светильника в под. 5 - II кв. 2023 замена светильников в под. 1, 3, 4 - III кв. 2023 замена/установка уличн. светильников под. 2, 5, светильников в под. 1, 2, 3, 5 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	69 211,2	501 089,09		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				515 342,80		85 632,11	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							

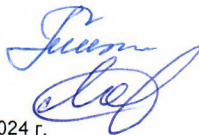
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	69 211,2	6 229,01	69 211,2	6 229,01	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 229,01		6 229,01	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	219	10 303,95	219	10 303,95	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	30 228	173 811,00	14 792	85 054,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				184 114,95		95 357,95	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	под. 5 - 06/2023 под. 1 - 12/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			0,5	675,94	05/2023
57-2-9	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2			0,01	146,80	полы лоджии кв. 58 (для ремонта м/п шва кв. 54) - 01/2023
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.			1	787,37	ремонт чуг. фановой трубы на чердаке кв. 79 - 01-2023
ОАО Водоканал	Ассенизационная ГАЗ-3307	усл.			1	3 621,87	Акт от 31.08.2023 №ПР-301
ОАО Водоканал	Ассенизационная ГАЗ-3307	усл.			1	9 374,10	Акт от 30.11.2023 №ПР-427
ФЕР 11-01-03 3-01	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	м2			1	1 320,64	полы лоджии кв. 58 (для ремонта м/п шва кв. 54) - 01/2023
ФЕР 16-04-00 1-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	м			1	780,83	наращивание трубы кв. 79 - 01/2023
ФЕР 22-03-00 2-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (без стоимости фасонных частей)	шт.			3	1 555,29	ремонт чуг. фановой трубы на чердаке кв. 79 (уст. отводов, муфты) - 01-2023
ФЕРр 65-8-2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	м			4	5 577,36	разборка/прокладка трубы (для прочистки) кв. 79 - 01/2023
ФЕРр 69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	т			4,6	10 253,03	очистка подвального помещения от мусора под. 1,2,3,4,5 - 10/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						35 235,47	
ИТОГО				2 876 754,85		2 279 457,36	

Общая площадь здания	м2	5 767,60
Общая площадь жилых помещений	м2	5 767,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 20.03.2024 г.