



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	5,2052	9 074,02	5,2052	9 074,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	99,45	0,0896	99,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,6888	4 094,20	3,6888	4 094,20	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,478	9 852,79	8,478	9 852,79	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	64	12 581,12	64	12 581,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5	7 600,00	10,3	15 656,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	26,086	23 612,79		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15,8	46 823,46	19,06	56 484,50	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	15,8	9 273,02	11,64	6 831,52	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,17	2 333,12		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 696,56		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	3	1 768,35	тамб. дверь под. 1 (установка шпингалетов, пружины) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	720	104 349,60	722	104 639,46	кв. 8 - 10/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	72	56 690,64	106	83 461,22	01/2023 02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				291 324,55		304 827,12	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 180	10 629,60	6 180	10 629,60	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	399,699	134 266,89	381,735	128 232,42	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	315,25	105 898,78	271,6	91 235,87	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	76,164	73 595,75	76,164	73 595,75	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				333 376,17		312 678,79	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	67 372,8	111 165,12	67 372,8	111 165,12	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	16	40 000,00	5,5	13 750,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	22,33	11 061,17	22,33	11 061,17	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	240,1399	71 710,58	240,1399	71 710,58	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1187	18 041,31	3,1187	18 041,31	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,585	523,99	0,585	523,99	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,21	57 229,07	14,21	57 229,07	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	8,7	7 143,31	8,7	7 143,31	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,8	47 514,01	1,8	47 514,01	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,6165	2 482,88	0,6165	2 482,88	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	36 439,56	12	36 439,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,85	3 460,28	5,854	3 462,64	06/2023
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,6	480,00	1,6	480,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				407 251,28		381 003,62	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	67 372,8	205 487,04	67 372,8	205 487,04	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	67 372,8	88 932,10	67 372,8	88 932,10	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	67 372,8	82 868,54	67 372,8	82 868,54	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	67 372,8	222 330,24	67 372,8	222 330,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	67 372,8	50 529,60	4 777,33	3 583,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				668 147,52		621 200,92	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	67 372,8	462 851,14	67 372,8	462 851,14	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				462 851,14		462 851,14	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,2	9 778,43		0,00	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место	5	998,40	15	2 995,20	отверстия в местах прохода коммуникаций в подвале под кв. 1 - 02/2023
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	5	938,00		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	2,5	1 611,25		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2	2,5	843,18		0,00	
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	20	7 904,20	30	11 856,30	швы в плитах перекрытия в подвале под кв. 1 - 02/2023
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	312,699	42 289,41	замена прибора отопления в кв. 3 - II кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 4, 28, 44, 45, 59, подвал - III кв. 2023 ремонтные работы в кв. 90, смена кранов в подвале - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	86,441	11 690,28	замена вх. крана в кв. 25, 28 по хол. воде - I кв. 2023 смена вх. крана по хол. и гор. воде в кв. 64 - II кв. 2023 смена крана по гор. в кв. 20, по гор./хол. воде в кв. 86 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	122,245	16 532,41	замена светильника в под. 3 - I кв. 2023 замена светильника наружного освещения под. 1 - III кв. 2023 замена светильника нар. освещения под. 8 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	67 372,8	430 512,19		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				452 585,68		85 363,61	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							

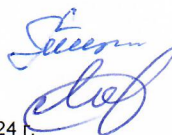
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	67 372,8	6 063,55	67 372,8	6 063,55	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 063,55		6 063,55	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	152,328	7 847,94	78,862	4 062,97	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,532	21 645,79	5,969	11 203,93	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 688	84 456,00	8 287	47 650,25	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	152,328	7 167,03	152,28	7 164,77	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				121 116,76		70 081,93	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			4	3 823,00	входн. метал. дверь под. 2 - 09/2023
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			17	1 283,50	тамб. дверь под. 1 - 12/2023
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			3	226,50	ремонт кровли (восстановление шиф. покрытия) над кв. 118 - 04/2023
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			1 546	1 978,88	кв. 24 - 07/2023
24-084 кальк.	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. № 6, 7, 8 - 09/2023
РИК 2023 (ЛС №36)	Утепление стены тамбура смежной с кв.№61 - ул. 5 микрорайон, д. 14	подъезд			1	25 800,31	подвал - 11/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	2 170,24	под. №5, кв.№61 - декабрь 2023 г
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			6	11 143,98	ремонт кровли над кв. 118 - 04/2023
ФЕР 15-02-00 1-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2			2	1 643,98	под. 6, 7, 8 - 01/2023
ФЕР 46-04-00 8-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых листов	м2			17	2 981,80	ремонт кровли над кв. 118 - 04/2023
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,27	241,86	3 окна под. 7, 8 - 12/2023
ФЕРр 52-16-3	Заделка подвальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич (без стоимости кирпича)	м2			2	9 051,92	под. 6, 7, 8 - 01/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			14,8	4 222,44	кв. 8 - 10/2023
ФЕРр 69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	т			1,6	3 566,27	очистка площадки между 4/5 эт. от стр. мусора (выбросили жильцы) - 10/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						69 493,17	
ИТОГО				2 742 716,65		2 313 563,84	

Общая площадь здания	м2	5 614,40
Общая площадь жилых помещений	м2	5 614,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 19.03.2024 г.