



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Веста"
 Г. Чупрова
 20 29 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	6,803	11 068,69	6,803	11 068,69	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1872	207,77	0,1872	207,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	11,0508	12 265,28	11,0508	12 265,28	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,47	20 302,94	17,47	20 302,94	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	144	28 307,52	144	28 307,52	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,144	130,35		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	13,792	20 963,84		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,144	426,75	0,144	426,75	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,48	28 094,07	12,5	37 043,88	01/2023 03/2023 кв. 33 - 03/2023 кв. 35 - 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,48	5 563,81	6,2	3 638,78	01/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	6 862,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	12	3 393,12		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	12	7 073,40	7	4 126,15	вход в подвал под 5 (уст-ка проушин, замка на люк) - 03/2023 вход в подвал под 3 (уст-ка замка) - 04/2023 вход в подвал под 6 (смена проушины, уст-ка замка) - 06/2023 вход в подвал под 5 (установка замка) - 09/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	2 514,84		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1 248	180 872,64	1 252	181 452,36	в т.ч. кв. 119 - 08/2023 кв. 62 - 12/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	12 597,92	36	28 345,32	01/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				343 260,66		327 185,43	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	8 275,2	14 233,34	8 275,2	14 233,34	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	1 100,574	369 704,82	1 051,11	353 088,87	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	920,79	309 311,78	793,296	266 483,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	219,456	212 055,94	219,456	212 055,94	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,24	1 341,10	3,24	1 341,10	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	29,0822	12 136,58	29,0822	12 136,58	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				918 783,56		859 339,84	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	148 308	244 708,20	148 308	244 708,20	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	36	90 000,00	16	40 000,00	01/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	92,2768	45 709,31	92,2768	45 709,31	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	605,8206	180 910,15	605,8206	180 910,15	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	7,8678	45 514,28	7,8678	45 514,28	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,83	743,44	1,3345	1 195,33	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,531	82 686,14	20,531	82 686,14	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	12,57	10 320,85	12,57	10 320,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,7	71 271,01	2,7	71 271,01	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,375	5 537,65	1,375	5 537,65	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	18	54 659,34	18	54 659,34	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,3	4 909,45	13,345	7 893,57	06/2023 07/2023 - детская и хозяйственная площадки
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	2,4	720,00	2,4	720,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				837 689,82		791 125,82	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	148 308	452 339,40	148 308	452 339,40	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	148 308	195 766,56	148 308	195 766,56	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	148 308	182 418,84	148 308	182 418,84	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	148 308	489 416,40	148 308	489 416,40	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	148 308	111 231,00	20 440	15 330,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				1 449 172,20		1 353 271,20	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	148 308	1 018 875,96	148 308	1 018 875,96	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				1 018 875,96		1 018 875,96	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место	7	1 397,76	24	4 792,32	в подвале под кв. 22 (в местах прохода коммуникаций) - 01/2023 в стене на чердаке м/у под. 9/10 кв. 165 - 01/2023
32-072 прим.	Ремонт труб ливневой канализации	шт.	1	349,09	2	698,18	под. 9 - 10/2023
Рик 2023 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 8	шт.	1	100 000,00	1	39 859,66	под. №8 - после пожара - январь 2023 г.
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	48	9 004,80		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	24	15 468,00		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2	24	8 094,48		0,00	
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	20	7 904,20	42,69	16 963,12	в подвале под кв. 22 (в плитах перекрытия) - 01/2023 герметизация стыков (2 стыка) мастикой - ремонт коллектора ливневой канализации кв. 127 - 10/2023
ФЕРр 65-8-2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	3	4 183,02		0,00	
ФЕРр 69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 10 см (прим.)	м2	4	10 011,72	3,8	11 966,66	под. 11/12 - 09/2023
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	822,194	111 193,52	в т.ч. замена кранов в подвале под. 6, 7 - II кв. 2023 смена задвижки на вводе - 1 шт., под. 11 - 2 шт., замена кранов под. 8, 11 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	691,417	93 507,24	в т.ч. замена запорной арматуры: ГВС в подвале - I кв. 2023 замена канализации в подвале под. 7, под. 9 и 1 эт. и др. р-ты - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							


2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	520,18	70 349,14	в т.ч. замена светильников над под. 2, 3, 10 - I кв. 2023 замена светильника над под. 10 - III кв. 2023 замена светильника над под. 4, 8 - IV кв. 2023
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт.	1	662,94		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	148 308	1 032 223,68		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				1 189 299,72		349 329,83	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	148 308	13 347,72	148 308	13 347,72	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				13 347,72		13 347,72	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	427,776	22 039,02	733,079	37 768,23	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	427,776	20 126,86	427,8	20 127,99	
2023	Электрос энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	68 640	394 680,00	40 315	231 811,25	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	32,388	60 792,92	55,5	104 174,61	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				497 638,80		393 882,08	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамб. двери под. 11 - 01/2023
17-080	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	соединение			4	575,24	ремонт фановой трубы на чердаке (герметизация стыка) кв. 137 - 11/2023
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			0,7	52,85	вход в подвал под. 5 (крепление железа на люке) - 03/2023
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			3 042	3 893,76	03/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			5	2 855,60	под. 1 - 04/2023 под. 3 - 05/2023 под. 7, 9, 11 - 07/2023
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			1	571,12	песочница на детской площадке - 09/2023
32-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	м			0,5	223,90	ремонт метал. трубы ливн. канализации под. 2 эт. 5 кв. 33 - 04/2023
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб до д-100 мм	шт.			1	457,86	фан. труба под. 4 кв. 73 - 01/2023
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой	10 м2			2,54	9 282,28	обшивка ниши из стали (прим.) в под. 9 для ремонта ливн. канализации - 10/2023
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	1 897,10	вход в подвал под. 5 (ремонт дерев. люка) - 03/2023
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			3	2 362,11	кв. 128, под. 6, 9 - 12/2023
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	694,49	демонтаж/установка скамейки под. 7 (для ремонта опор) - 07/2023
РИК 2023 (ЛС №6)	Ремонт фановой трубы на чердаке под. №6 - ул. 5 микрорайон, д. 16	м			7,5	24 396,68	под. №6, кв. №110 - апрель 2023 г.
Рик 2023(ЛС №24)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома (методом промышленного альпинизма) - 5 микрорайон д. 16, кв. №54	м			4	18 610,48	кв. №54 (III квартал - август 2023г.)
Рик 2023(ЛС №27)	Ремонт штукатурки потолка и стен 5-го этажа - 5 микрорайон д. 16, под. №6	подъезд			1	5 873,13	под. №6, 5 этаж (III квартал - сентябрь 2023г.)
ФЕР 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	2 313,16	тамб. дверь под. 2 - 01/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	1 271,93	замена стенда под. 2 - 06/2023 под. 1 - 12/2023
ФЕР 13-03-00 4-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2			2,3	107,50	окраска радиатора отопления в под. 7 - 10/2023
ФЕР 15-01-05 0-01	Разборка с обратной облицовкой стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке (без стоимости материала)	м2			2,54	2 095,65	обшивка ниши из стали (прим.) в под. 9 для ремонта ливн. канализации - 10/2023
ФЕР 16-04-00 1-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	м			2	1 980,84	ремонт метал. трубы ливн. канализации под. 2 эт. 5 кв. 33 - 04/2023 ремонт фан. трубы на чердаке (смена трубы на ПВХ д-110 мм с установкой азуратора) кв. 137 - 11/2023
ФЕР 47-01-11 0-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	шт.			1	8 388,54	под. 11 - 11/2023


ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,6	433,52	кв. 22 - 01/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	38,04	обработка опор скамейки под. 7 - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						90 287,27	
ИТОГО				6 268 068,44		5 196 645,14	

Общая площадь здания	м2	12 359,00
Общая площадь жилых помещений	м2	12 271,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	87,30

Составил

Главный экономист





Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 19.03.2024 г.