

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Веста"

С. Г. Чупрова
 « 16 » 03 20 24 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год	Выполнено работ	Примечание
			Объем	Объем	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>					
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,1458	3,1458	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,078	0,078	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,111	5,111	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,926	7,926	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	60	60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>					
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06		
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,333		
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	0,06	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>					
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1		
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,31	4,83	парапет по периметру дома - 01/2023 02/2023 козырек балкона кв. № 20 - 02/2023 над кв. 76 - 03/2023 очистка парапета кровли - 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,31	1,43	парапет по периметру дома - 01/2023 козырек балкона кв. № 20 - 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>					
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1		
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	8	смена замка на люке входа в подвал под. 5 - 03/2023 ремонт дверей будок выхода на крышу под. 4, 5 (установка шпингалетов, пружины, проушин) - 04/2023 вход в подвал под. 3 кв. 44 заявка № 2170 (закрытие люка на замок) - 10/2023 тамбурные двери под. 4 (кв. 71 - заявка № 2177) - установка пружины - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1		
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>					
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1		
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1		
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>					
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	594	596	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 26 - 12/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	2	очистка выпусков ливневой канализации от льда под. 1-3 - 12/2023
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					
2-001 д	Дератизация	м2	3 799,8	3 799,8	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	1617,0882	849,87	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	103,14	103,14	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	8,595	8,595	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	116,28	116,28	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,92	1,92	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,35	1,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12,1176	12,1176	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,7	2,7	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления ТКО, контейнерных площадок	м2	69 600	69 600	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	10	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,7398	16,7398	

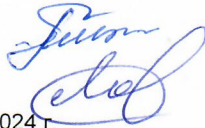
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	351,5665	351,5665	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,0571	3,0571	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,044	1,044	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,1291	8,1291	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	6,522	6,522	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,3175	2,3175	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,386	1,386	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	7,5	7,5	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,44	10,44	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1	04/2023
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>					
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	м2	69 600	69 600	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	12	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>					
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	м2	69 600	69 600	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>					
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	69 600	69 600	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>					
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	69 600	69 600	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>					
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	69 600	14 810,67	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ					
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	69 600	69 600	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>					
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно		3	тамбурные двери под. 4 (кв. 72 - заявка № 2180) - 11/2023 деревянная дверь спуска в подвал под. 1 (с торца) - 12/2023
РИК 2023 (ЛС №20)	Ремонт межпанельного шва (методом промышленного альпинизма) под. №1-2-2 этаж - ул. 5 микрорайон, д. 39	м		7,2	кв. №31(заявка №2156) - август 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №31)	Ремонт мягкой кровли под. №4 - ул. 5 микрорайон, д. 39	м2		37,5	над кв. №76,77 - октябрь 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №34)	Ремонт межпанельных швов и герметизация швов вокруг бетонных нащельников на фасаде дома - ул. 5 микрорайон, д. 39	м		40,8	под. №1, кв. №1 - декабрь 2023 г.
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м		8	швы плит перекрытия в подвальном помещении под кв. 1 - 12/2023
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>					
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	1 227,538	в т.ч. замена запорной арматуры: отопление под. 1, 4, 5 - I кв. 2023 в т.ч. замена запорной арматуры: отопление в подвале под. 3 - II кв. 2023 в т.ч. замена/установка зап. арматуры в подвале под. 3, 4 - III кв. 2023 изоляция тепл. узлов №1, 2 - 2 узла, смена запорн. арматуры в подвале под. 4, TY1 - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>					
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	105,474	в т.ч. замена насоса по ГВС - II кв. 2023 ремонт водоснабжения на ОДН в под. 3 - III кв. 2023 смена вх. кранов по ГВС (заяка №118/11) и ХВС (заявка №1/12) в кв. 10 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>					
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	311,132	ремонт подъездного освещения в под. 2 на 1, 2, 3 эт. - III кв. 2023 смена светильника над под. 1, смена светильников в под. 1, 4, 5 - IV кв. 2023
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ					
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	69 600	69 600	

8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	203,088	203,04	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	32 700	12 043	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	15,3732	54,063	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	203,088	714,154	

Общая площадь здания	м2	5 800,00
Общая площадь жилых помещений	м2	5 800,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 26.03.2024 г.