



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 40
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,3152	5 393,93	3,3152	5 393,93	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	99,45	0,0896	99,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,0202	4 462,02	4,0202	4 462,02	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,168	9 492,52	8,168	9 492,52	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	18 871,68	96	18 871,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,454	17 410,08		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	11,55	34 228,54	4,54	13 454,34	01/2023 очистка козырьков лоджий под. №1-8 - 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	11,55	6 778,70	3,13	1 837,00	01/2023 очистка козырьков лоджий под. №1-8 - 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 696,56	1	282,76	чердак под. 4 (проушина на люк) - 11/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	3 536,70	3	1 768,35	вход в подвал под. 5 (смена замка) - 03/2023 подвал под. 8 (смена замка) - 10/2023 чердак под. 4 (установка замка на люк) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	2 514,84		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	714	103 480,02	716	103 769,88	кв. 97 - 09/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	48	37 793,76	01/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				251 490,64		197 510,18	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 872,4	11 820,53	6 872,4	11 820,53	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	402,903	135 343,18	384,795	129 260,34	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	346,19	116 292,14	298,256	100 190,16	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	82,02	79 254,29	82,02	79 254,29	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				351 695,29		329 510,46	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	69 765,6	115 113,24	69 765,6	115 113,24	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	18	45 000,00	5	12 500,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,4114	5 652,64	11,4114	5 652,64	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	322,7455	96 378,26	322,7455	96 378,26	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1915	24 247,32	4,1915	24 247,32	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,254	1 123,22	1,254	1 123,22	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,2618	29 246,03	7,2618	29 246,03	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,646	4 635,76	5,646	4 635,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	6,66	175 801,82	6,66	175 801,82	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,515	6 101,48	1,515	6 101,48	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	27 329,67	9	27 329,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,54	7 417,41	12,54	7 417,41	06/2023
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,6	480,00	1,6	480,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				538 526,85		506 026,86	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	69 765,6	212 785,08	69 765,6	212 785,08	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	69 765,6	92 090,59	69 765,6	92 090,59	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	69 765,6	85 811,69	69 765,6	85 811,69	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	69 765,6	230 226,48	69 765,6	230 226,48	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	69 765,6	52 324,20	4 101,33	3 076,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				673 238,04		623 989,84	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	69 765,6	479 289,67	69 765,6	479 289,67	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				479 289,67		479 289,67	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2023(ЛС №22)	Ремонт бетонного козырька балкона - 5 микрорайон д. 40 кв. № 29,59	шт.	1	15 000,00	2	13 222,52	кв. №29, кв. №59 (III квартал - июль 2023г.)
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	24,6	9 722,17		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	377,105	50 999,68	ремонтные работы в кв. 30, 36, 58, 78, 105 - I кв. 2023 замена приборов отопления в кв. 6, 30 - II кв. 2023 ремонтные работы в кв. 15, 28, 109 - III кв. 2023 реи. работы в кв. 32 - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	360,632	48 771,87	смена вх. кранов по хол. воде в кв. 4, 58; рем. работы по гор. воде в подвале по кв. 58 - I кв. 2023 смена вх. крана по хол. воде кв. 8, 34, 49, 110, по гор. воде кв 34, 49 - II кв. 2023 замена вх. кранов: хол. воды в подвале под. 3, гор. воды в кв. 7 - III кв. 2023 смена кранов по хол. воде в кв. 45, по гор. воде в кв. 45, 56, 61, канализации в кв. 45 - IV кв. 202
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	239,008	32 323,44	замена светильников над под. 4, 6; светильника в под. 3 - I кв. 2023 замена светильника над под. 3; светильника в под. 2 - II кв. 2023 замена светильников в под. 3, 7 - III кв. 2023 смена светильника в под. 7 эт. 4 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	69 765,6	389 292,05		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				414 014,25		145 317,51	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	69 765,6	6 278,90	69 765,6	6 278,90	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 278,90		6 278,90	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	12,732	23 898,22	12,403	23 280,68	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	168,096	8 660,31	163,877	8 442,94	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	168,096	7 908,92	168,12	7 910,05	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	15 948	91 701,00	11 669	67 096,75	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				132 168,45		106 730,42	
Дополнительные работы							
12-048	Разборка обшивки неоштукатуренной	10 м2			0,18	100,18	разборка обшивки для ливневой канализации под. 4 кв. 58 на чердаке - 11/2023
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			2	1 476,94	под. 8 - 08/2023
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м			1,5	543,02	ливневая канализация под. 4 кв. 58 на чердаке - 11/2023
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м			1,5	718,31	ливневая канализация под. 4 кв. 58 на чердаке - 11/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			0,5	675,94	05/2023
РИК 2023 (ЛС №2)	Ремонт межпанельных швов - ул. 5 микрорайон, д. 40	м			24,6	59 773,33	кв.№1 - февраль 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 5 микрорайон, д. 40	шт.			1	26 148,60	установка выполнена во II квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
Рик 2023(ЛС №25)	Ремонт мягкой кровли - 5 микрорайон д. 41, кв.№58	м2			46,52	36 219,08	кв.№58 (III квартал - август 2023г.)
ФЕР 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	2 328,20	замена доводчика на вх. мет. двери под. 1 - 04/2023
ФЕР 16-04-00 1-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	м			1,67	1 765,96	ливневая канализация под. 4 кв. 58 на чердаке - 11/2023
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,9	806,18	5 окон под кв. 33 - 11/2023
ФЕРр 69-8-1	Утепление трубопроводов в каналах и коробах: минеральной ватой	м3			0,03	255,61	ливневая канализация под. 4 кв. 58 на чердаке - 11/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						130 811,33	
ИТОГО				2 846 702,09		2 525 465,17	

Общая площадь здания	м2	5 813,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 813,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 19.03.2024 г.