



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Веста"  
 Г. Чупрова  
 20.12.24 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 41  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,2936	5 358,79	3,2936	5 358,79	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	99,45	0,0896	99,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,7268	4 136,38	3,7268	4 136,38	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,424	8 627,88	7,424	8 627,88	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	18 871,68	96	18 871,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15,196	23 097,92		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,86	41 074,25	33,8	100 166,64	01/2023 02/2023 02/2023 03/2023 11/2023 12/2023 очистка кровли над кв. 37 -
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,86	8 134,43	10,62	6 232,88	01/2023 02/2023 очистка кровли над кв. 37 - 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	2 058,64	0,043	590,14	под. 3 эт. 4 - 04/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	3	1 768,35	вход в подвал под. 3 (смена замка) - 03/2023 подвал под. 3 (смена замка) - 10/2023 подвал под. 8 (смена замка) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28	10	4 191,40	под. 8 (запорные устройства на окон. створках) - 10/2023
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 437,00		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	983,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	570	82 610,10	576	83 479,68	кв. 59 - 03/2023 кв. 79 - 10/2023 в т.ч. кв. 23 - 11/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	112	88 185,44	01/2023 02/2023 03/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>239 143,37</b>		<b>321 993,19</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	7 026	12 084,72	7 026	12 084,72	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	389,019	130 679,26	371,535	124 806,04	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	325,845	109 457,85	280,728	94 302,15	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	77,64	75 021,98	77,64	75 021,98	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>336 228,96</b>		<b>315 200,04</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	60 346,8	99 572,22	60 346,8	99 572,22	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	22 500,00	12	30 000,00	01/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,0736	5 980,66	12,0736	5 980,66	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	287,0483	85 718,36	287,0483	85 718,36	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,7279	21 565,45	3,7279	21 565,45	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,933	835,70	0,933	835,70	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,6832	30 943,17	7,6832	30 943,17	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,904	4 847,60	5,904	4 847,60	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,35	35 635,50	1,35	35 635,50	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,76	3 060,81	0,76	3 060,81	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,33	5 518,70	9,33	5 518,70	06/2023
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,6	480,00	1,6	480,00	04/2023
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>330 323,01</b>		<b>337 823,00</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	60 346,8	184 057,74	60 346,8	184 057,74	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	60 346,8	79 657,78	60 346,8	79 657,78	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	60 346,8	74 226,56	60 346,8	74 226,56	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	60 346,8	199 144,44	60 346,8	199 144,44	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	60 346,8	45 260,10	6 681,33	5 011,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>600 346,62</b>		<b>560 097,52</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	60 346,8	414 582,52	60 346,8	414 582,52	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>414 582,52</b>		<b>414 582,52</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	212	39 771,20		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	106	68 317,00		0,00	
ФЕР 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2	106	35 750,62		0,00	
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	2	3 677,38	1,4	3 026,45	устройство метал. отлива на стене лоджии кв. 84 под. 8 - 10/2023
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	126,111	17 055,25	смена крана в подвале - I кв. 2023 теплоизоляция тепловых узлов № 1, 2, 3, 4 в подвале - II кв. 2023 замена входного крана в тепловом узле № 3 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	845,021	114 280,64	смена насоса и др. р-ты, канализации в подв. под. 6, кв. 18; смена кранов кв. 80, 86, подв. - I кв. 2 смена вх. крана в кв. 47, подвал - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	439,456	59 432,03	замена светильников над под. 1, 5, 6, 7, 8, светильников в под. 1 - I кв. 2023 замена светильника в под. 4 - II кв. 2023 замена светильника в под. 8 - III кв. 2023 замена светильников в под. 2, 3, 5, 6, 7 - IV кв. 2023
33-017	Демонтаж осветительных приборов. Светильники для люминесцентных ламп	10 шт	0,1	89,32		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							

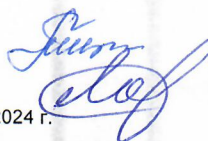
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	60 346,8	268 543,26		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>421 798,19</b>		<b>193 794,37</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	60 346,8	5 431,21	60 346,8	5 431,21	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 431,21</b>		<b>5 431,21</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,76	22 073,76	30,043	56 391,31	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	155,28	8 000,03	396,969	20 451,84	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	155,28	7 305,92	155,28	7 305,92	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	15 708	90 321,00	11 317	65 072,75	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>127 700,71</b>		<b>149 221,83</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			1 171	1 803,34	05/2023
24-040	Изготовление элементов штакетного забора	м2			2,9	2 176,68	05/2023
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал - 10/2023
Рик 2023 (ЛС № 1)	Замена кабельной линии уличной сети освещения подъезда № 8 - 5 микрорайон д. № 41	дом			1	8 547,75	02/2023
РИК 2023 (ЛС №16)	Ремонт мягкой кровли под. №1,2,3,8 - ул. 5 микрорайон, д. 41	м2			57	74 038,44	под. №1-кв.12; под. №2-кв. №27; под. №3-кв. №37; под. №8-кв. №94 - июнь 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №4)	Косметический ремонт потолков и стен на 1-ом этаже и тамбура - ул. 5 микрорайон, д. 41	подъезд			1	26 200,81	из-за течи инженерных сетей из кв. №18 - март 2023 г.
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. 5 микрорайон, д. 41	шт.			1	22 635,45	установка выполнена во II квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
Рик 2023 (ЛС №23)	Ремонт мягкой кровли - 5 микрорайон д. 41, кв. №80	м2			14	15 995,00	кв. №80 (III квартал - июль 2023 г.)
Рик 2023 (ЛС №26)	Ремонт бетонного бордюра у подъезда №1 - 5 микрорайон д. 41	шт.			1	20 227,49	под. №1 (III квартал - август 2023г.)
Рик 2023 (ЛС №32)	Ремонт температурного шва кв. №59 - 5 микрорайон д. 41	м			21	52 805,34	октябрь 2023 г
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	536,73	под. 2 - 03/2023
ФЕР 15-02-00 1-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2			2,7	2 931,50	кирпичная стена лоджии кв. 84 под. 8 - 10/2023
ФЕРм 08-03-59 3-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.			1	1 302,81	тамбур под. 6 - 08/2023
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,1	89,58	кв. 59 - 12/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			9,3	2 653,29	кв. 79 - 10/2023
ФЕРр 65-8-1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	м			0,5	512,04	кв. 37 - 04/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>233 404,94</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 475 554,59</b>		<b>2 531 548,61</b>	

Общая площадь здания	м2	5 028,90
Общая площадь жилых помещений	м2	4 940,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	88,50

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 19.03.2024 г.