



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,97	1 690,96	0,97	1 690,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,9738	2 190,72	1,9738	2 190,72	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,9738	2 293,87	1,9738	2 293,87	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	12	2 358,96	12	2 358,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,4	7 112,42	3,48	10 313,01	01/2023 03/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,094	278,57	0,094	278,57	02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,4	1 408,56	6,96	4 084,82	01/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	1	282,76	колясочная (ремонт внутр. замка) - 11/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	20	2 898,60	20	2 898,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	3 149,48	16	12 597,92	01/2023 03/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>26 443,87</b>		<b>38 990,20</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 125,8	3 656,38	2 125,8	3 656,38	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	62,211	20 897,92	59,415	19 958,69	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	17,485	5 873,56	15,064	5 060,30	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	6,024	5 820,87	6,024	5 820,87	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,36	149,01	0,36	149,01	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3464	561,88	1,3464	561,88	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>36 959,62</b>		<b>35 207,12</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 455,6	17 251,74	10 455,6	17 251,74	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	31	15 355,85	31	15 355,85	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	61,6	18 394,99	61,6	18 394,99	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8	4 627,90	0,8	4 627,90	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,538	481,89	0,538	481,89	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,372	5 525,57	1,372	5 525,57	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,9	738,96	0,9	738,96	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,5625	14 848,13	0,5625	14 848,13	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 554,95	1,5	4 554,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,38	3 182,27	5,38	3 182,27	06/2023

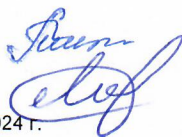
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>84 962,25</b>		<b>84 962,25</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>						
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 455,6	31 889,58	10 455,6	31 889,58
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>						
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 455,6	13 801,39	10 455,6	13 801,39
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>						
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 455,6	12 860,39	10 455,6	12 860,39
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>						
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 455,6	34 503,48	10 455,6	34 503,48
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>111 054,84</b>		<b>111 054,84</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 455,6	71 829,97	10 455,6	71 829,97
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>71 829,97</b>		<b>71 829,97</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>						
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,01	1,35	13,076	1 768,40
						ремонтные работы по гор. воде в помещении теплового узла - 1 кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>1,35</b>		<b>1 768,40</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 455,6	941,00	10 455,6	941,00
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>941,00</b>		<b>941,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электроплитами	кВт*ч	8 388	33 803,64	5 341	21 524,23
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			<b>33 803,64</b>		<b>21 524,23</b>	
<b>Дополнительные работы</b>						
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>					<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО</b>			<b>365 996,54</b>		<b>366 278,02</b>	

Общая площадь здания	м2	871,30
Общая площадь жилых помещений	м2	871,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 19.03.2024 г.