



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 8
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,082	5 014,51	3,082	5 014,51	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1142	126,75	0,1142	126,75	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,182	2 421,80	2,182	2 421,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,692	6 615,01	5,692	6 615,01	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	80	15 726,40	80	15 726,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,252	228,11		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	25,679	39 032,08	10,27	15 610,40	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,252	746,80	0,168	497,87	02/2023 12/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	15,41	13 948,98		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	17,12	50 735,29	36,34	107 693,95	01/2023 над кв. 53 - 01/2023 02/2023 03/2023 11/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	12,84	7 535,80	12,5	7 336,25	01/2023 над кв. 53 - 01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85	0,13	1 784,15	под. 1 эт. 5 - 02/2023 под. 2 эт. 3 - 02/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	7	1 979,32		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	4	2 357,80	вход в подвал под. 4 (установка замка) - 08/2023 выход на чердак под. 7 (установка проушины, замка) - 09/2023 подвал под. 1 (смена замка) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56	6	2 514,84	уст-ка шпингалетов - под. 1 эт. 3, под. 2 эт. 3, ручек под. 1 эт. 2, под. 2 эт. 5 - 02/2023
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	983,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	83 479,68	579	83 914,47	кв. 38 - 12/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	72	56 690,64	144	113 381,28	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				293 262,68		364 995,49	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛОТОВ							
2-001 д	Дератизация	м2	6 162	10 598,64	6 162	10 598,64	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	330,546	111 037,01	315,69	106 046,58	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	264,875	88 976,81	228,2	76 656,94	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	63,756	61 606,15	63,756	61 606,15	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,89	782,31	1,89	782,31	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,9646	7 079,67	16,9646	7 079,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				280 080,59		262 770,29	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	61 626	101 682,90	61 626	101 682,90	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	12	30 000,00	6,33	15 825,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	91,4683	45 308,82	91,4683	45 308,82	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	192,8773	57 597,02	192,8773	57 597,02	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,5049	14 490,55	2,5049	14 490,55	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газнокосилкой	1000 м2	0,46	412,03	0,46	412,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,4354	58 136,84	14,4354	58 136,84	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,52	2 069,10	2,52	2 069,10	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,575	41 574,76	1,575	41 574,76	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,053	4 240,83	1,053	4 240,83	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	10,5	31 884,62	10,5	31 884,62	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,6	2 720,90	4,6	2 720,90	07/2023
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,4	420,00	1,4	420,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				390 538,37		376 363,35	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	61 626	187 959,30	61 626	187 959,30	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	61 626	81 346,32	61 626	81 346,32	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	61 626	75 799,98	61 626	75 799,98	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	61 626	203 365,80	61 626	203 365,80	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	61 626	46 219,50	27 181,33	20 386,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				594 690,90		568 857,40	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	61 626	423 370,62	61 626	423 370,62	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				423 370,62		423 370,62	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.	1	435,44	3	1 713,36	под. 6 - 02/2023 под. 1, 6 - 06/2023
Рик 2023 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гоголя д. 8 подъезд № 1	подъезд	1	120 000,00	1	104 303,87	Договор подряда №073/02/2023-В, акт приемки выполненных работ от 03.03.2023 г. - март 2023 г.
Рик 2023 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гоголя д. 8 подъезд № 2	подъезд	1	120 000,00	1	114 984,39	Договор подряда №073/02/2023-В, акт приемки выполненных работ от 22.03.2023 г. - март 2023 г.
Рик 2023 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гоголя д. 8 подъезд № 3	подъезд	1	120 000,00	1	123 906,81	Договор подряда №073/02/2023-В, акт приемки выполненных работ от 03.04.2023 г. - апрель 2023 г.
Рик 2023 (ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гоголя д. 8 подъезд № 6	подъезд	1	120 000,00	1	107 761,86	Договор подряда №073/02/2023-В, акт приемки выполненных работ от 07.04.2023 г. - апрель 2023 г.
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,001	0,14	3 450,55	466 652,38	в т.ч. тепловая изоляция труб отопления в подъездах 1, 2, 3, 7 - I кв. 2023 теплоизоляция тепловых узлов № 1, 2, 3, 4 в подвале - II кв. 2023 ремонтные работы в кв. 14, 66 - III кв. 2023 замена труб, теплоизоляция труб, запорной арматуры в подвале дома - IV кв. 2023
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,001	0,14	126,318	17 083,25	смена вх. крана в кв. 96 по хол. воде - I кв. 2023 смена вх. крана по хол. воде в кв. 86, замена труб канализации в кв. 6 - II кв. 2023 замена труб канализации в кв. 6 - III кв. 2023 смена кранов по гор. воде в подвале - IV кв. 2023
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,001	0,14	285,917	38 667,42	замена уличн. светильников над под. 1, 7, светильников в под. 1 - I кв. 2023 замена уличн. светильника над под. 4, светильников в под. 2, 3, 5, 6 - II кв. 2023 замена светильников подъездного освещения в под. 6, 7 - III кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				559 677,14		975 073,33	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	61 626	5 546,34	61 626	5 546,34	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 546,34		5 546,34	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	8,724	16 375,12	8,521	15 994,09	

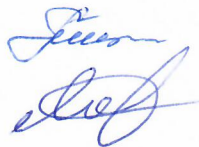
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКП (холодная вода)	м3	115,248	5 937,58	112,551	5 798,63	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКП	м3	137,976	6 491,77	137,976	6 491,77	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКП	кВт*ч	13 836	79 557,00	7 760	44 620,00	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКП				108 361,47		72 904,49	
Дополнительные работы							
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			2	1 476,94	полотна вх. метал. двери под. 7 - 08/2023
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	под. 6 эт. 2 - 06/2023
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			2	151,00	вход в подвал под. 7 - 05/2023
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			5	2 540,05	под. 1 - 03/2023 под. 3 - 04/2023
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	508,01	под. 1 - 03/2023
32-096	Прочистка приборов канализации	шт.			1	529,42	кв. 36 (прочистка фановой трубы) - 03/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 15 - 02/2023
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			2	1 897,40	полотна вх. метал. двери под. 7 - 08/2023
Рик 2023(ЛС №28)	Ремонт мягкой кровли - ул. Гоголя, д. 8, кв. №53	м2			24	18 973,44	кв. №53 (III квартал - сентябрь 2023г.)
Рик 2023(ЛС №33)	Ремонт железобетонных козырьков над входами в подъезды - Гоголя, д. 8	шт.			6	94 722,18	под. №1,2,4,5,6,7
Рик 2023(ЛС №35)	Ремонтные работы наружной стены между подъездами №3-4 - Гоголя, д. 8	м2			10,94	37 080,80	октябрь 2023 г
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 6 (1), задн. стенка, с замками	шт.			4	10 840,00	под. 1 - 03/2023 под. 3 - 04/2023
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 3 (1), задн. стенка, с замками	шт.			1	1 730,00	под. 3 - 04/2023
ФЕР 22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (без стоимости фасонных частей)	шт.			1	692,28	ремонт фановой трубы (установка отвода д-110 мм на 45 гр.) кв. 23 - 09/2023
ФЕРр 56-10-1	Снятие дверных полотен	м2			1,8	835,94	полотна вх. метал. двери под. 7 - 08/2023
ФЕРр 65-8-1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	м			0,5	609,53	ремонт фановой трубы кв. 23 - 09/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						173 603,30	
ИТОГО				2 655 528,11		3 223 484,61	

Общая площадь здания	м2	5 135,50
Общая площадь жилых помещений	м2	4 599,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	536,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 19.03.2024 г.