



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2/2  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5138	4 382,21	2,5138	4 382,21	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0544	60,38	0,0544	60,38	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,043	2 267,53	2,043	2 267,53	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,304	5 001,94	4,304	5 001,94	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	32	6 290,56	32	6 290,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	1,99	3 024,80	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,5	48 897,92	39,63	117 443,90	01/2023 02/2023 03/2023 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,5	9 683,85	32,19	18 892,31	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	270	39 131,10	270	39 131,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	28 345,32	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>151 062,89</b>	<b>262 776,05</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	202,386	67 985,51	193,29	64 929,98	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	73,125	24 564,15	63	21 162,96	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	22,596	21 834,06	22,596	21 834,06	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,3856	2 247,52	5,3856	2 247,52	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>118 110,27</b>	<b>111 653,55</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	28 857,6	47 615,04	28 857,6	47 615,04	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	6	15 000,00	7,84	19 600,00	01/2023 02/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,024	11 900,29	24,024	11 900,29	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	82,4516	24 621,70	82,4516	24 621,70	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0708	6 194,45	1,0708	6 194,45	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,37	331,41	0,37	331,41	

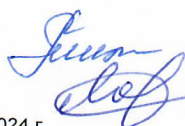
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,288	61 570,59	15,288	61 570,59	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	11 878,50	0,45	11 878,50	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,197	793,39	0,197	793,39	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 554,95	1,5	4 554,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,7	2 188,55	3,7	2 188,55	07/2023
Стоим.2 022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	04/2023
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>188 071,21</b>		<b>192 671,20</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	28 857,6	88 015,68	28 857,6	88 015,68	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	28 857,6	38 092,03	28 857,6	38 092,03	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	28 857,6	35 494,85	28 857,6	35 494,85	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 857,6	95 230,08	28 857,6	95 230,08	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	28 857,6	21 643,20	4 758,67	3 569,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>296 475,84</b>		<b>278 401,64</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	28 857,6	198 251,71	28 857,6	198 251,71	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>198 251,71</b>		<b>198 251,71</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.	6	2 184,00		0,00	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.	1	508,01	1	508,01	под. 3 - 02/2023
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	3	4 109,16		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	336,685	45 533,28	теплоизоляция теплового узла - 1 узел, ремонт системы отопления в кв. 26 - III кв. 2023 рем. работы в кв. 18 - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	25,778	3 486,22	смена вх. крана в кв. 10 по хол. воде - I кв. 2023 замена вх. крана по хол. воде в кв. 26 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	73,628	9 957,45	замена светильников подъездного освещения в под. 4 - I кв. 2023 замена светильника подъездного освещения в под. 2 тамбур - III кв. 2023 замена светильника подъездного освещения в под. 4 в тамбуре - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	28 857,6	161 313,98		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>168 115,18</b>		<b>59 484,96</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	28 857,6	2 597,18	28 857,6	2 597,18	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 597,18</b>		<b>2 597,18</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	45,192	2 126,28	45,192	2 126,28	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	10 572	60 789,00	3 062	17 606,50	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>62 915,28</b>		<b>19 732,78</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							

15-085 прим.	Облицовка стен оцинкованным железом	100 м2			0,0005	64,08	ремонт кирп. коробка на чердаке кв. 6 (уст-ка разд. перегородки в вент. канале) - 04/2023
23-006	Ремонт отдельных частей трубы (без стоимости кирпича)	шт.			1	1 158,10	ремонт кирп. коробка на чердаке кв. 6 - 04/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			9	2 100,42	кв. 6 - 03/2023 кв. 26 - 04/2023 кв. 27 - 10/2023
РИК 2023 (ЛС №5)	Косметический ремонт стен - ул. Комсомольская, д. 2/2	подъезд			1	7 195,31	под. №1 - после установки новых почтовых ящиков - март 2023 г.
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 6 (1), задн. стенка, с замками	шт.			1	2 715,00	под. 3 - 02/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			6	3 220,38	фасад дома (инф-ция об опасности схода снега и запрете ставить транспорт ближе 10 м от стен) 03/2023
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			7	2 796,08	ремонт кирп. коробка на чердаке кв. 6 (герм-ция бетонной крышки коробка) - 04/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>19 249,37</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 185 599,56</b>	<b>1 144 818,46</b>	

Общая площадь здания	м2	2 404,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 917,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	487,80

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 20.03.2024 г.