



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,0278	3 534,98	2,0278	3 534,98	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,024	26,64	0,024	26,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0998	1 220,67	1,0998	1 220,67	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,39	2 777,56	2,39	2 777,56	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	64	12 581,12	64	12 581,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	32,59		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,25	380,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,58	16 536,39	2,78	8 238,56	02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5,58	3 274,90	5,56	3 263,16	02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,025	343,11		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	2	1 178,90	вход в подвал под. 2 (установка проушины, замка) - 09/2023
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	23 478,66	162	23 478,66	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	4 724,22	18	14 172,66	02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				70 135,69		70 472,91	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	205,323	68 972,10	196,095	65 872,23	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	75,14	25 241,03	64,736	21 746,12	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	23,1	22 321,07	23,1	22 321,07	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,0392	1 685,64	4,0392	1 685,64	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				119 587,12		112 992,33	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	17 263,2	28 484,28	17 263,2	28 484,28	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2 500,00	2,17	5 425,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,9832	6 926,58	13,9832	6 926,58	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	66,5473	19 872,35	66,5473	19 872,35	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8643	4 999,87	0,8643	4 999,87	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1462	130,95	0,1462	130,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,212	16 963,32	4,212	16 963,32	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,48	12 670,40	0,48	12 670,40	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,576	2 319,77	0,576	2 319,77	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,462	864,77	1,462	864,77	07/2023
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				110 463,89		113 388,90	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	17 263,2	52 652,76	17 263,2	52 652,76	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	17 263,2	22 787,42	17 263,2	22 787,42	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	17 263,2	21 233,74	17 263,2	21 233,74	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	17 263,2	56 968,56	17 263,2	56 968,56	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	17 263,2	12 947,40	8 066,67	6 050,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				166 589,88		159 692,48	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	17 263,2	118 598,18	17 263,2	118 598,18	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				118 598,18		118 598,18	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - ул. Советская ж/д № 36	м2	70	175 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Советская ж/д № 36	м2	120	240 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	24,736	3 345,30	ремонт системы отопления в кв. 27 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	175,899	23 788,58	смена вх. кранов по гор. и хол. воде в кв. 24, в тепл. узле - II кв. 2023 смена кранов в кв. 5, 12, 13 по гор. и хол. воде, канализации в кв. 12 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	87,266	11 801,85	замена светильника наружного освещения под. 1, светильника в под. 1 - III кв. 2023 замена светильника в под. 1 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				415 000,03		38 935,73	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	17 263,2	1 553,69	17 263,2	1 553,69	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 553,69		1 553,69	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	27	4 050,00	27	4 050,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				4 050,00		4 050,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	5 808	33 396,00		0,00	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,504	6 577,08	3,401	6 383,75	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,2	2 380,22	44,97	2 316,85	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	46,2	2 173,71	46,2	2 173,71	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				44 527,01		10 874,31	
Дополнительные работы							

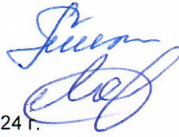
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	955,75	под. 2 - 09/2023
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			1,4	105,70	кв. 8 - июль 2023 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	под. 1, 2 - 05/2023
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			2,64	5 578,45	кв. 8 (устройство примыкания и отлива к слух. окну) - июль 2023 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						7 782,14	
ИТОГО					1 050 505,49	638 340,68	

Общая площадь здания	м2	1 438,60
Общая площадь жилых помещений	м2	1 438,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 20.03.2024 г.