



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 42
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,928	3 361,01	1,928	3 361,01	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,024	26,64	0,024	26,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9342	1 036,87	0,9342	1 036,87	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,382	2 768,27	2,382	2 768,27	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	32,59		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	760,00	0,5	760,00	10/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	452,60		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,58	16 536,39	9,7	28 746,05	01/2023 02/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5,58	3 274,90	13,1	7 688,39	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	156	22 609,08	156	22 609,08	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	28 345,32	24	18 896,88	01/2023 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				87 547,26		90 717,78	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	3 126	5 376,72	3 126	5 376,72	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	163,938	55 070,05	156,57	52 594,99	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	66,365	22 293,33	57,176	19 206,56	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,62	18 958,41	19,62	18 958,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,0392	1 685,64	4,0392	1 685,64	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				103 719,43		98 157,60	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 754,8	30 945,42	18 754,8	30 945,42	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	3,25	8 125,00	01/2023 04/2023
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	132,4477	39 551,53	132,4477	39 551,53	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7201	9 950,57	1,7201	9 950,57	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,258	231,09	0,258	231,09	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,764	7 104,30	1,764	7 104,30	

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,54	14 254,20	0,54	14 254,20	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,089	4 385,82	1,089	4 385,82	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	3	9 109,89	3	9 109,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,58	1 526,07	2,58	1 526,07	07/2023
Стоимость 2022 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				125 625,65		126 250,65	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 754,8	57 202,14	18 754,8	57 202,14	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 754,8	24 756,34	18 754,8	24 756,34	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 754,8	23 068,40	18 754,8	23 068,40	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 754,8	61 890,84	18 754,8	61 890,84	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 754,8	14 066,10	5 005,33	3 754,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				198 983,82		188 671,72	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 754,8	128 845,48	18 754,8	128 845,48	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				128 845,48		128 845,48	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт наружных стен тамбура и крыльца - ул. Советская д. 42	шт.	1	50 000,00		0,00	
ЦМЭПМ КД(код 1.9.2.30)	Замена негодных деревянных жалюзи слуховых окон с изготовлением их	шт.	3	7 684,23		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	15,765	2 132,06	теплоизоляция теплового узла - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	112,344	15 193,40	замена вх. кранов в кв. 9 по гор. воде, труб канализации в кв. 25 - I кв. 2023 замена труб канализации в подвале под. 3 - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	0,909	122,93	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 754,8	27 382,01		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				85 066,27		17 448,39	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 754,8	1 687,93	18 754,8	1 687,93	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 687,93		1 687,93	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,976	5 586,01	43,41	81 481,44	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	39,24	2 021,64	573,398	29 541,46	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	39,24	1 846,24	39,24	1 846,24	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	5 916	34 017,00	4 188	24 081,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 470,89		136 950,15	
Дополнительные работы							



56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час				2	2 703,76	05/2023
РИК 2023 (ЛС №9)	Замена створок слуховых окон на чердаке - ул. Советская, д.42	шт.				6	36 875,64	февраль 2023 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.				1	716,02	детская площадка (правила пользования) - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы							40 295,42	
ИТОГО						774 946,73	829 025,12	

Общая площадь здания	м2	1 562,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 562,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 20.03.2024 г.