

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 39
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,922	3 350,55	1,922	3 350,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,024	26,64	0,024	26,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9222	1 023,55	0,9222	1 023,55	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,382	2 768,27	2,382	2 768,27	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	760,00	0,5	760,00	10/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	452,60		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,37	24 804,58	7,08	20 981,65	01/2023 04/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69	0,036	106,69	02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,37	4 912,35	13,1	7 688,39	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы; шпингалеты	шт.	1	589,45	3	1 768,35	вход в подвал под. 3 (крепление проушин, уст-ка замка) - 06/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	23 478,66	162	23 478,66	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	14	11 023,18	24	18 896,88	01/2023 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				80 943,97	85 567,54		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	157,53	52 917,48	150,45	50 539,16	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	66,56	22 358,84	57,344	19 263,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,368	18 714,91	19,368	18 714,91	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,0392	1 685,64	4,0392	1 685,64	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ				97 044,15	91 569,99		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	19 048,8	31 430,52	19 048,8	31 430,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	2,83	7 075,00	01/2023 04/2023
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	97,2664	29 045,69	97,2664	29 045,69	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,2632	7 307,46	1,2632	7 307,46	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1495	133,91	0,1495	133,91	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,37	25 654,41	6,37	25 654,41	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,641	2 581,55	0,641	2 581,55	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,495	884,29	1,495	884,29	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	04/2023
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ				137 087,18		136 662,18	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	м2	19 048,8	58 098,84	19 048,8	58 098,84	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	м2	19 048,8	25 144,42	19 048,8	25 144,42	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	19 048,8	23 430,02	19 048,8	23 430,02	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	19 048,8	62 861,04	19 048,8	62 861,04	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	19 048,8	14 286,60	3 558,67	2 669,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				201 820,92		190 203,32	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	19 048,8	130 865,26	19 048,8	130 865,26	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				130 865,26		130 865,26	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2023 (ЛС№30)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Советская, д. № 39	шт.	1	30 000,00	1	48 639,53	под. №1 (III квартал - сентябрь 2023г.)
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	82,104	11 103,74	замена светильника подъездного освещения в под. 3 - I кв. 2023 замена светильника подъездного освещения в под. 3 на 1-ом эт. - III кв. 2023 замена светильника нар. освещения под. 3 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	19 048,8	62 861,04		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				92 861,05		59 743,27	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	19 048,8	1 714,39	19 048,8	1 714,39	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 714,39		1 714,39	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая водана СОИ (тепловая энергия)	Гкал	2,94	5 518,44	10,933	20 521,46	
2023	Горячая вода на СОИ (холодная вода)	м3	38,736	1 995,68	144,436	7 441,34	
2023	Холодная вода на СОИ	м3	38,736	1 822,53	38,76	1 823,66	
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	5 964	34 293,00		0,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 629,65		29 786,46	
Дополнительные работы							
17-037 прим.	Ремонт крыльца - устройство деревянного настила	10 м2			0,182	1 631,32	под. 1 - 02/2023
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			1	327,83	слуховое окно - 12/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						1 959,15	
ИТОГО				785 966,57		728 071,56	

Общая площадь здания	м2	1 587,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 587,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н.О.

Лопарева А.В.

Дата формирования отчета: 25.03.2024 г.