Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«___» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Советская, дом 39,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**812 053,00**	
1.1	**Начислено населению**	**801 073,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	746 148,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 176,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 821,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	14 928,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**		Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**815 531,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**804 551,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	741 431,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	44 081,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 822,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17 217,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**		Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**728 071,56**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**85 567,54**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**61 702,43**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**91 569,99**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**136 662,18**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 075,00	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**190 203,32**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**29 786,46**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	27 962,80	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 823,66	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**130 865,26**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**1 714,39**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.**	**87 459,44**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)**	**-450 527,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)**	**-363 067,56**	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 8 311 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ и сайте управляющей организации https://uk-vesta.com/. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com