Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«24» 03 2024 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 13,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 824 471,00**	
1.1	**Начислено населению**	**2 813 491,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 719 077,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 303,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	84 111,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**		Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 834 392,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**2 823 412,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 727 601,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 984,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 116,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	77 711,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**		Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**2 279 457,36**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**180 447,07**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**120 867,59**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**421 688,35**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	13 797,84	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**336 356,77**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	22 500,00	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**643 029,68**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**95 357,95**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	10 303,95	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	85 054,00	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**475 480,94**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**6 229,01**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.**	**554 934,64**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)**	**-1 252 743,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)**	**-697 808,36**	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 203 814 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ и сайте управляющей организации https://uk-vesta.com/. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com