



**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 743 719,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>2 732 739,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 646 506,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	27 425,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 168,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	51 640,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 781 728,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 770 748,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 668 185,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	45 143,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 195,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	51 225,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 313 563,84</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>304 827,12</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>154 856,77</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>312 678,79</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	10 629,60	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>381 003,62</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	13 750,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>621 200,92</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>70 081,93</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	15 266,90	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	7 164,77	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	47 650,25	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>462 851,14</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>6 063,55</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>468 164,16</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-237 692,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>230 472,16</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 11.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 371 746 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com