

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Веста"
 С. Г. Чупрова
 20.12.24 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	6 143 037,00	
1.1 Начислено населению	6 054 224,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	5 659 144,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	166 872,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 916,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	208 292,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	77 833,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	6 116 183,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	6 027 370,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	5 617 596,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	190 530,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	19 592,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	199 652,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	77 833,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	5 196 645,14	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	327 185,43	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	439 617,10	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	859 339,84	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	14 233,34	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	791 125,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	40 000,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1 353 271,20	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	393 882,08	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	141 942,84	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	20 127,99	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	231 811,25	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 018 875,96	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	13 347,72	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	919 537,86	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-3 665 992,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-2 746 454,14	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 37, выполнено - 36.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 1 589 424 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com