

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	<i>Наименование услуги</i>	<i>Сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 950 710	
1.1	Начислено населению	2 939 730	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 704 068	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	163 048	Норматив + +корректировка за 2022 год
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 554	Норматив
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	63 060	по показаниям ОДПУ
1.2	Начислено операторам связи	10 980	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 879 181	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 868 201	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 641 887	Данные расчетного центра
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	157 538	Данные расчетного центра
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 175	Данные расчетного центра
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	59 601	Данные расчетного центра
2.2	Оплата операторами связи	10 980	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 571 684	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	183 744	Раздел I перечня работ (ус луг) по договору упр.
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	483 720	Раздел II перечня работ (ус луг) по договору управления
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч.: уборка лестничных клеток, дератизация, уборка придомовой территории, аварийная служба, снятие показаний ОДПУ)	842 740	Раздел III перечня работ (ус луг) по договору управления
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	457 272	п.25 перечня работ (услуг) по договору управления
5	Текущий ремонт общедомового имущества	387 137	Ведомость вып-х работ, сметы
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, в т.ч.:	217 071	Аналитический учет
	ГВС, потребленная при содержании ОИ	138 271	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ	9 553	
	Электроэнергия, потребленная при содержании ОИ	69 247	
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год, руб.	307 497	гр.II - гр.III
V	Фактический результат деятельности УО на 01.01.23 г., руб.	-1 868 514	из отчёта за прошлый год
VI	Фактический результат деятельности УО на 31.12.23 г., руб.	-1 561 017	гр.IV + гр.V

Количество поданных в 2023 г. заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 17, выполнено - 16.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 559 501 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена в ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и на сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com