



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Веста"
 С. Г. Чупрова
 20 24 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 40,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 848 542,00	
1.1 Начислено населению	2 837 562,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 739 585,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 547,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 909,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	57 521,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 071 484,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	3 060 504,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 967 199,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	34 109,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 311,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	50 885,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 525 465,17	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	197 510,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	276 128,84	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	329 510,46	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	11 820,53	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	506 026,86	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	12 500,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	623 989,84	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	106 730,42	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	31 723,62	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	7 910,05	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	67 096,75	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	479 289,67	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	6 278,90	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	546 018,83	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	54 699,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	600 717,83	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 621 393 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com