



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Веста"

Г. Чупрова

20.04.2024 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 41,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 518 763,00	
1.1 Начислено населению	2 464 088,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 327 696,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	77 900,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 171,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	51 321,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	43 695,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 527 994,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 473 319,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 340 214,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	79 937,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 110,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	46 058,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	43 695,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 531 548,61	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	321 993,19	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	427 199,31	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	315 200,04	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	12 084,72	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	337 823,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	30 000,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	560 097,52	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	149 221,83	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	76 843,15	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	7 305,92	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	65 072,75	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	414 582,52	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 431,21	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-3 554,61	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-1 264 372,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-1 267 926,61	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 25, выполнено - 25.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 462 628 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com