



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	350 572,00	
1.1 Начислено населению	348 772,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	322 347,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 399,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	340,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 686,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	1 800,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	404 219,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	402 419,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	370 263,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 103,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	773,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	28 280,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	1 800,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	366 278,02	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	38 990,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	1 768,40	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	35 207,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	3 656,38	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	84 962,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период		Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	111 054,84	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	21 524,23	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	21 524,23	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 829,97	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	941,00	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	37 940,98	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-130 299,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-92 358,02	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 3 474 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com