



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36,**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>715 013,00</b>	
1.1 Начислено населению	704 033,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	678 166,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 945,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 173,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	14 749,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>702 181,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	691 201,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	662 866,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 706,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 124,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17 505,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>638 340,68</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	70 472,91	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	46 717,87	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	112 992,33	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	113 388,90	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 425,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	159 692,48	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	4 050,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10 874,31	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	8 700,60	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 173,71	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 598,18	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 553,69	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>63 840,32</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>98 678,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>162 518,32</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 62 072 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com