



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Советская, дом 42,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	842 082,00	
1.1 Начислено населению	831 102,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	737 521,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	64 905,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 848,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	26 828,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	794 620,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	783 640,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	696 501,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	53 270,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 703,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	32 166,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	829 025,12	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	90 717,78	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	57 743,81	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	98 157,60	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 376,72	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	126 250,65	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	8 125,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	188 671,72	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	136 950,15	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	111 022,90	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 846,24	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	24 081,00	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 845,48	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 687,93	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-34 405,12	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-478 013,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-512 418,12	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 313 897 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-vesta.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com