

« В »



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	5,2052	9 709,21	5,2052	9 709,21	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	106,41	0,0896	106,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,6888	4 380,78	3,6888	4 380,78	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,478	10 542,48	8,478	10 542,48	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	64	13 461,76	64	13 461,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	92,98		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5	8 132,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	304,41	0,096	304,41	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	26,086	25 265,60		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15,8	50 101,17	34,07	108 034,61	02-2024, 03-2024, кв.30 - 03-2024, кв.60 - 03-2024, 04-2024, 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	15,8	9 922,08	11,78	7 397,60	02-2024 03-2024 кв. 60 - 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,17	2 496,44		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 815,30		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты;	шт.	2	1 261,42	2	1 261,42	вход в подвал под. 8 (смена проушины, установка замка) - 07-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	896,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	720	111 657,60	725	112 433,00	в т.ч. кв. 4 - 04-2024 в т.ч. кв. 2 - 05-2024 в т.ч. в кв. 14 - 12-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	72	60 659,28	97	81 721,53	02-2024 кв. 118 - 02-2024 03-2024 12-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			311 720,95		349 353,21		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	6 180	11 371,20	6 180	11 371,20	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	353,292	126 983,74	353,292	126 983,74	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	247,35	88 905,01	247,35	88 905,01	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	76,164	78 747,48	76,164	78 747,48	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,347	2 788,24	6,347	2 788,24	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	76,164	42 028,82	76,164	42 028,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	956,64	2,16	956,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 657,41	19,3882	8 657,41	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,56	892,75	2,56	892,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ			361 331,29		361 331,30		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001ткo	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	67 372,8	119 249,86	67 372,8	119 249,86	
3-002 м	Механизированная уборка двор. территории	м /час	16	42 800,00	19	50 825,00	03-2024, 11-2024, 12-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	22,33	11 835,35	22,33	11 835,35	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	327,4635	104 631,14	327,4635	104 631,14	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1187	19 304,19	3,1187	19 304,19	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,585	560,67	1,107	1 060,96	

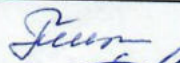
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,21	61 235,15	14,21	61 235,15	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	8,7	7 643,30	8,7	7 643,30	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,8	50 839,99	1,8	50 839,99	
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	0,2466	1 062,67	0,2466	1 062,67	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	38 990,28	12	38 990,28	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,85	3 702,52	11,07	7 006,31	07-2024
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				462 335,12		473 684,20	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00			0,00
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежаще го содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	м2	67 372,8	219 635,33	67 372,8	219 635,33	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды	усл.	0,25	11 250,00			0,00
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	67 372,8	94 995,65	67 372,8	94 995,65	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	67 372,8	88 932,10	67 372,8	88 932,10	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	67 372,8	237 825,98	67 372,8	237 825,98	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	67 372,8	53 898,24	13 789,25	11 031,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				737 047,30		670 420,46	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	67 372,8	462 851,14	67 372,8	462 851,14	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				462 851,14		462 851,14	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. 5 микрорайон д. 14 подъезд № 4	шт.	1	35 000,00			0,00
Рик 2024 (ЛС № 14)	Косметический ремонт подъезда - 5 микрорайон д. 14 подъезд № 1	шт.	1	200 000,00	1	111 679,53	Восстановительные работы лестничной клетки подъезда (II кв. 2024 г.)
ФЕРр 58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2	48	70 263,36			0,00
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96			0,00
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	67 372,8	80 847,36	28 391,75	34 070,10	замена магн. фильтра в тепловом узле, кранов в подвале - 2 кв. 2024 г. ремонтные работы в кв. 73, 87, 104 - 3 кв. 2024 г. ремонтные работы в кв. 73 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта горячей воды	усл.	0,5	28 195,96			0,00
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	67 372,8	80 847,36	8 671,15	10 405,38	замена вх. кранов по гор. и хол. воде в кв. 33, по гор. воде в кв. 8, в подвале - 1 кв. 2024 смена кранов по холодной и горячей воде в подвале - 2 кв. 2024 г. смена крана по хол. воде в подвале - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	67 372,8	30 317,76	16 861,622	7 587,73	замена уличн. светильника над под. 8 - 3 кв. 2024 г. замена фотореле ул. освещения под. 1, светильника в под. 3 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	67 372,8	33 686,40			0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				587 354,16		163 742,74	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	67 372,8	6 737,28	67 372,8	6 737,28	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 737,28		6 737,28	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.	24	3 852,00			0,00
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 852,00		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

2 пр 2024	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	7 344	45 973,44	6 137	38 417,62	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	76,164	3 583,52	76,14	3 582,39	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	76,164	3 923,97	142,836	7 358,91	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,766	10 822,90	10,813	20 296,22	
2023	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 344	42 228,00	3 190	18 342,50	
2 пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с	Гкал	5,766	12 283,94	30,724	65 454,72	
2 пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	76,164	4 067,16	76,14	4 065,88	
2 пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода), с	м3	76,164	4 452,55	405,871	23 727,22	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				127 335,48		181 245,45	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	восстановление стены в кв. 8 после прочистки засора в вентканале кв. 2 - 05-2024
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			2 535	3 244,80	под. 6, 7, 8 - 03-2024 подвал - 03-2024 под. 6, 7, 8 - 10-2024 подвал - 10-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			9,6	3 162,43	окраска урн - 08-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 3 - 04-2024
ГЭСН 11-01-038-02	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клею (без стоимости плиток)	м2			1,89	4 728,33	восстановление плит. покрытия полов в подъезде № 1 - 10-2024
ГЭСН 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,74	1 623,89	ремонт кровли оцинкованным железом над кв. 73 - 08-2024 ремонт метал. козырька под. 3 (устройство доп. отлива у наружных стен) - 11-2024
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			24	8 296,32	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСНр 52-01-016-01	Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП, ДСП	м2			0,3	196,34	закрытие продухов в подвале дома кв. 106 - 11-2024
ГЭСНр 62-03-002-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей: за один раз	м2			55,7	12 108,07	окраска вх. метал. дверей под. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 08-2024
ГЭСНр 65-03-008-01	Прочистка вентиляционных каналов	м			7	2 055,97	кв. 2 - 05-2024
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вх. мет. дверь под. 4 - 09-2024
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.)	шт			1	346,18	под.1 (IV кв. 2024 г.)
ПК Рик (ГЭСН)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			4	32 014,24	под. 6, 8 - 08-2024
Рик 2024(ЛС №10)	Установка металлического поручня на 1-ом этаже в под. №8 - 5-ый микрорайон, д. 14	шт.			1	5 611,25	под. №8 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №13)	Ремонт ж/бетонного крыльца под. №1 - 5-ый микрорайон д. 14	шт.			1	120 197,63	под.1 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №40)	Ремонт бетонной площадки подхода к крыльцу под. №1 - ул. 5-ый микрорайон, д. 14	шт.			1	22 061,27	IV кв. 2024 г.
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,8	1 766,75	ремонт крыши оцинк. железом над кв. 75, 105 - 03-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						219 172,94	
ИТОГО				3 060 564,72		2 888 538,71	

Общая площадь здания	м2	5 614,40
Общая площадь жилых помещений	м2	5 614,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 13.03.2025 г.