



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 15
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---|
| | | | Объем | Стоимость (руб.) | Объем | Стоимость (руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 6,12 | 11 415,57 | 6,12 | 11 415,57 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,112 | 133,01 | 0,112 | 133,01 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 5,1364 | 6 099,94 | 5,1364 | 6 099,94 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 19,97 | 24 832,89 | 19,97 | 24 832,89 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 96 | 20 192,64 | 96 | 20 192,64 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 0,12 | 116,23 | | 0,00 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 5,97 | 9 709,61 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега | 100 м2 | 0,12 | 380,52 | 0,12 | 380,52 | 02-2024 |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 3 | 2 905,65 | 2,2 | 2 130,81 | под. 7 - 08-2024 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 12,3 | 39 002,81 | 20,47 | 64 909,55 | 01-2024 03-2024 12-2024 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 12,3 | 7 724,15 | 9,31 | 5 846,49 | 01-2024 03-2024 |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,5 | 7 342,48 | 0,05 | 734,25 | смена стекол с установкой сворки под. 2 эт. 5 - 10-2024 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 10 | 3 025,50 | 2 | 605,10 | вход в подвал под. 6 (крепление проушин) - 02-2024 |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 10 | 6 307,10 | 5 | 3 153,55 | вход в подвал под. 6 (установка замка) - 02-2024 дверь входа в подвал под. 6 (установка замка) - 04-2024 входная метал. дверь - 06-2024 выход на чердак под. 7 (смена проушины, установка замка) - 07-2024 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 10 | 4 484,80 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 0,5 | 3 259,50 | | 0,00 | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 5 | 1 315,85 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 894 | 138 641,52 | 908 | 140 812,64 | в т.ч. кв. 146 - 02-2024 в т.ч. проверка после ремонта венттрубы кв. 140, 142, 144, 146, 148 - 05-2024 в т.ч. кв. 83 - 09-2024 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 110 | 92 673,90 | 160 | 134 798,40 | 01-2024 02-2024 03-2024 12-2024 |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 379 563,67 | | 416 045,36 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 3 582 | 6 590,88 | 3 582 | 6 590,88 | |
| 51-001.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 100 м2 | 488,756 | 175 673,57 | 488,756 | 175 673,57 | |
| 51-008 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков | 100 м2 | 349,605 | 125 658,53 | 349,605 | 125 658,53 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 107,112 | 110 745,24 | 107,112 | 110 745,24 | |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 8,926 | 3 921,19 | 8,926 | 3 921,19 | |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 107,112 | 59 106,54 | 107,112 | 59 106,54 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 2,7 | 1 195,80 | 2,7 | 1 195,80 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 24,2352 | 10 821,74 | 24,2352 | 10 821,74 | |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 3,2 | 1 115,94 | 3,2 | 1 115,94 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ | | | | 494 829,43 | | 494 829,43 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 89 916 | 159 151,32 | 89 916 | 159 151,32 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 30 | 80 250,00 | 37,5 | 100 312,50 | 01-2024, 03-2024 11-2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|---------|---------|-------------------|------------|-------------------|---|
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 6,006 | 3 183,30 | 6,006 | 3 183,30 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 307,153 | 98 141,53 | 307,153 | 98 141,53 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 3,989 | 24 691,19 | 3,989 | 24 691,19 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1,975 | 1 892,86 | 2,01 | 1 926,40 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 23,2995 | 100 404,54 | 23,2995 | 100 404,54 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 3,6 | 3 162,74 | 3,6 | 3 162,74 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 4,113 | 116 169,38 | 4,113 | 116 169,38 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,2192 | 944,60 | 0,2192 | 944,60 | |
| 55-001 | Очистка урн от мусора | 100 шт | 16,5 | 53 611,64 | 16,5 | 53 611,64 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 19,75 | 12 499,97 | 20,1 | 12 721,49 | 07-2024 |
| C2022 | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | 2 | 600,00 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 654 703,07 | | 674 420,63 | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| 4.1. Работы по содержанию системы отопления | | | | | | | |
| | Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии | усл. | 0,5 | 22 500,00 | | 0,00 | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 89 916 | 293 126,16 | 89 916 | 293 126,16 | |
| Договор | Техническое обслуживание узлов учёта тепла | шт. | 12 | 19 260,00 | 12 | 18 000,00 | |
| 4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| | Проверка общедомовых приборов учёта потребления горячей воды | усл. | 0,25 | 11 250,00 | | 0,00 | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 89 916 | 126 781,56 | 89 916 | 126 781,56 | |
| 4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 89 916 | 118 689,12 | 89 916 | 118 689,12 | |
| 4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | | |
| 4-004 | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 89 916 | 317 403,48 | 89 916 | 317 403,48 | |
| 4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО | м2 | 89 916 | 71 932,80 | 18 157,09 | 14 525,67 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | 980 943,12 | | 888 525,99 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 89 916 | 617 722,92 | 89 916 | 617 722,92 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 617 722,92 | | 617 722,92 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| 6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | | |
| Рик (ЛС) | Установка нового металлического забора на придомовой территории - ул. 5 микрорайон д. 15 (подъезд №1) | м | 6 | 27 000,00 | | 0,00 | |
| Рик (ЛС) | Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 8 | шт. | 1 | 200 000,00 | | 0,00 | |
| Рик 2024(ЛС №11) | Ремонт кирпичной вентиляционной трубы - 5 микрорайон д. 15 | шт. | 1 | 50 000,00 | 1 | 81 988,57 | кв.№140,142,144,146,148 (II кв. 2024 г.) |
| ФЕР 15-02-001-01 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | м2 | 6 | 6 514,44 | | 0,00 | |
| ФЕРр 61-34-1 | Снятие сухой штукатурки | м2 | 6 | 1 534,98 | | 0,00 | |
| 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | | |
| 2.1.6.1 | Ремонт прибора учёта тепловой энергии | усл. | 1 | 56 391,92 | | 0,00 | |
| ТР 2024 | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | 89 916 | 107 899,20 | 38 055,834 | 45 667,00 | ремонтные работы в кв. 147, замена элеватора в ТУ1, замена батареи в под. 4 эт. 1 - 1 кв. 2024 ремонтные работы в кв. 47 - 3 кв. 2024 г. |
| 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| 2.1.6.1 | Ремонт прибора учёта горячей воды | усл. | 0,5 | 28 195,96 | | 0,00 | |
| ТР 2024 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | 89 916 | 107 899,20 | 59 247,125 | 71 096,55 | замена вх. кранов по гор. и хол. воде в кв. 57, 88, в подвале - 1 кв. 2024 ремонтные работы в кв. 39, смена кранов в кв. 4, 20, 53, 85, 108 - 2 кв. 2024 г. смена вх. кранов в кв. 46 по гор. и хол. воде - 3 кв. 2024 г. |
| 6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | |

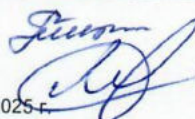
| | | | | | | | |
|---|---|---------|---------|---------------------|------------|---------------------|--|
| ТР 2024 | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | 89 916 | 40 462,20 | 139 193,09 | 62 636,89 | замена светильников в под. 1, 4, 7, 8 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 6, 7, 8, 10 - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 3, 10 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 5, 6, 7, 8, уличного светильника под. 10 - 4 кв. 2024 г. |
| 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 89 916 | 147 462,24 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 773 360,14 | | 261 389,01 | |
| 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 89 916 | 8 991,60 | 89 916 | 8 991,60 | |
| ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 8 991,60 | | 8 991,60 | |
| 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | | | | |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | кв. | 29,8 | 4 782,90 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | 4 782,90 | | 0,00 | |
| 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| 2 пр 2024 | Электроэнергия на СОИ, с 01.07.2024 | кВт*ч | 13 746 | 86 049,96 | 8 837 | 55 319,62 | |
| 2023 | Электроэнергия на СОИ | кВт*ч | 13 746 | 79 039,50 | 9 234 | 53 095,50 | |
| 2023 | Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 8,178 | 15 350,27 | 46,516 | 87 311,46 | |
| 2023 | Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода) | м3 | 108,024 | 5 565,40 | 614,477 | 31 657,86 | |
| 2023 | Холодная вода на СОИ | м3 | 108,024 | 5 082,53 | 108,024 | 5 082,53 | |
| 2 пр 2024 | Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода), с | м3 | 108,024 | 6 315,08 | 647,573 | 37 857,12 | |
| 2 пр 2024 | Холодная вода на СОИ, с 01.07.2024 | м3 | 108,024 | 5 768,48 | 108,024 | 5 768,48 | |
| 2 пр 2024 | Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с | Гкал | 8,178 | 17 422,49 | 49,02 | 104 432,70 | |
| ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 220 593,71 | | 380 525,26 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 15-058 | Малый ремонт дверных полотен | полотно | | | 2 | 2 045,30 | тамбурные двери под. 7 - 04-2024 |
| 2-001 д. прим. | Дезинсекция | м2 | | | 220 | 281,60 | подвал под. 8 - 10-2024 |
| 24-037 | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм | м2 | | | 13,2 | 4 348,34 | окраска урн - 08-2024 |
| 24-046 | Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков) | шт. | | | 10 | 5 435,70 | установка ящиков для голосования при проведении собраний собственников под. 1-10 - 06-2024 |
| 24-081 прим. | Установка "маячка" на фасаде здания | шт. | | | 1 | 1 062,87 | в кв. 128 - 05-2024 |
| 24-084 прим. | Ремонт малых архитектурных форм деревянных | шт. | | | 1 | 611,10 | крепление спинки качели-балансира на детской площадке - 05-2024 |
| ГЭСН 15-02-001-01 | Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен | м2 | | | 1,3 | 1 495,09 | оштукатуривание цоколя кв. 112 - 10-2024 |
| ГЭСН 15-04-024-03 | Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) | м2 | | | 36 | 12 444,48 | окраска скамеек - 08-2024 |
| ГЭСНр 53-01-015-01 | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | м3 | | | 0,05 | 2 758,18 | восстановление разрушенной кирпич. кладки цоколя кв. 112 - 10-2024 |
| кальк. | Ремонт входной металлической двери | шт | | | 1 | 948,70 | вх. мет. дверь под. 1 - 09-2024 |
| Рик 2024(ЛС №24) | Ремонт дверного блока входа в подвал - ул. 5-ый микрорайон, д. 15 | шт. | | | 1 | 8 635,13 | вход в подвал под. 6 (II кв. 2024 г.) |
| Рик 2024(ЛС №46) | Оштукатуривание наружных кирпичных стен кв. №107 (с учётом работы автовышки) - ул. 5-ый микрорайон, д. 15 | м2 | | | 13,3 | 28 582,37 | кв.107 - кухня, детская комната (II кв. 2024 г.) |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 68 648,86 | |
| ИТОГО | | | | 4 135 490,56 | | 3 811 099,07 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 7 493,00 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 7 493,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 11.03.2025 г.